



## Commune de Charleval

# Nom du site : FERME DE LA TANNE BRUNE

**Parcelles :** AC 149-150

**Adresse :** Rue du Général de Gaulle

**Date des informations :** décembre 2014

**Vocation potentielle :** à déterminer

**Site actuellement en friche**

**Dernière activité :** ferme

**Date de cessation :** ne sait pas

### Site bâti

**Surface approximative du site :** 5 425 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\* :** 606 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\* :** 3

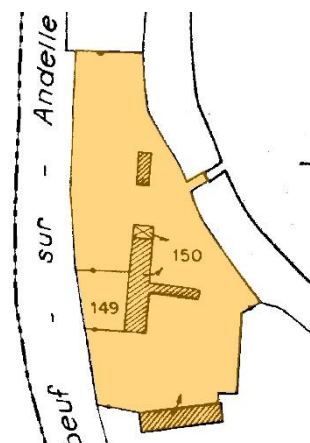
*\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012*

### Maîtrise foncière

**Propriétaire :** sans propriétaire

**L'acquisition semble :** facile

**Activité résiduelle :** non



## Etat du site

**Accessibilité routière :** bonne

**ICPE :** non

**Etat des bâtiments :** en ruine

**Intérêt architectural ou patrimonial :** non

**Problématique de pollution :** ne sait pas

**Problèmes de sécurité :** risque d'effondrement

## Environnement du site

**Positionnement sur la commune :** isolé

**Type de maillage :** espace naturel

**Document d'urbanisme :** PLU - Zonage : N

**Risque inondation :** emprise de la crue morphogène

**Autres enjeux environnementaux :** non identifié

## Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site :** non

**Porteur :**

**Vocation :**

**Niveau d'avancement :**

**Commentaire :** le zonage place ce site en zone naturelle, seule une reconstruction de l'existant est autorisée. A aborder lors des ateliers de territoires.



## Commune de Charlevall

Nom du site : **GARE**

Parcelles : AL 278

Adresse : Rue de la Gare

Date des informations : décembre 2014

Vocation potentielle : usage mixte

**Site actuellement en friche**

**Dernière activité** : ancienne gare

**Date de cessation** : avant 1965

### Site bâti

**Surface approximative du site** : 24 681 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 565 m<sup>2</sup> (dont 405 m<sup>2</sup> pour la halle et 160 m<sup>2</sup> pour l'autre bâtiment)

**Nombre de bâtiments\*** : 2

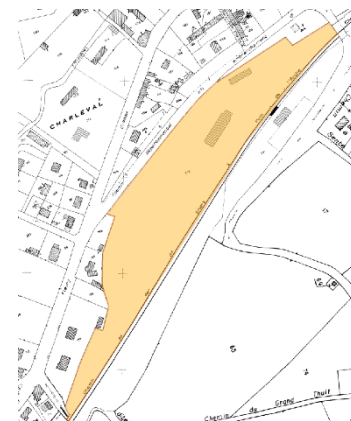
\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012

### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : public

**L'acquisition semble** : facile (en cours, décote Duflot)

**Activité résiduelle** : non



## Etat du site

**Accessibilité routière** : bonne

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : dégradé

**Intérêt architectural ou patrimonial** : pour la halle à marchandise construite en 1907 comme dépendance de la gare. Architecture représentative du modèle appliqué sur la ligne Charlevall-Serqueux

**Problématique de pollution** : possible dans un des bâtiments

**Problèmes de sécurité** : décharge

## Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : centre-ville

**Type de maillage** : quartier d'habitat

**Document d'urbanisme** : PLU - Zonage : UBc

**Risque inondation** : non identifié

**Autres enjeux environnementaux** : non identifié

## Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : oui (éco-quartier)

**Porteur** : Logement Familial de l'Eure

**Vocation** : mixte (38 logements dont 24 logements sociaux, habitat collectif/individuel, en rez-de-chaussée, notamment pour des personnes âgées – halle : lieu d'accueil multiculturel, intergénérationnel)

**Niveau d'avancement** : en cours d'acquisition de la parcelle, plans réalisés

**Commentaire** : la halle serait gardée et l'autre bâtiment démolit



**Commune de Charleval**

**Nom du site : PONT DE L'ANDELLE**

**Parcelles :** AO 13-113-115-116

**Adresse :** Rue du docteur Conseil

**Date des informations :** décembre 2014

**Vocation potentielle :** à déterminer

**Site partiellement en friche**

**Dernière activité :** filature de coton-lin, usine de tissage

**Date de cessation :** 2000

**Site bâti**

**Surface approximative du site :** 10 284 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\* :** 5 035 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\* :** 1

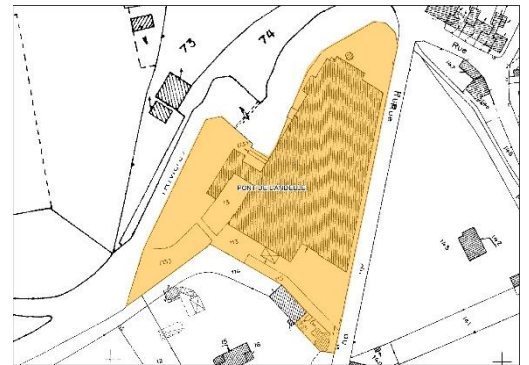
*\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012*

**Maîtrise foncière**

**Propriétaire :** privé, avec locataires

**L'acquisition semble :** difficile

**Activité résiduelle :** stockage



**Etat du site**

**Accessibilité routière :** bonne

**ICPE :** non

**Etat des bâtiments :** bon état

**Intérêt architectural ou patrimonial :** ensemble de cette filature hydraulique et thermique : atelier en rdc avec baies cintrées (mi 19<sup>e</sup>), ateliers en shed (fin 19<sup>e</sup>), abri de la turbine, cheminée (1893) et aménagements hydrauliques (canal, déversoir, vannages...)

**Problématique de pollution :** probable (amiante)

**Problèmes de sécurité :** non identifié

**Environnement du site**

**Positionnement sur la commune :** en centre-ville

**Type de maillage :** quartier d'habitat

**Document d'urbanisme :** PLU - Zonage : UZa

**Risque inondation :** emprise de la crue morphogène

**Autres enjeux environnementaux :** non identifié

**Démarche de projet**

**Projet de réutilisation du site :** non

**Porteur :**

**Vocation :**

**Niveau d'avancement :**

**Commentaire :** la commune a été orientée vers les ateliers de territoire.



## Commune de Charleval

### Nom du site : **PONT DES JARDINS**

**Parcelles** : AO 79-85-125-151-183-184-185-186-187

**Adresse** : Allée du Pont des Jardins

**Date des informations** : décembre 2014

**Vocation potentielle** : commerce, habitat

**Site partiellement en friche**

**Dernière activité** : textile (coton puis lin)

**Date de cessation** : vers 2000

#### Site bâti

**Surface approximative du site** : 25 997 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 14 064 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 15

\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012

#### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : privé (la commune est locataire d'une partie du site pour le compte de l'association Outils en main (1))

**L'acquisition semble** : difficile (propriétaire pas vendeur, mais négociation bail emphytéotique)

**Activité résiduelle** : oui (2- stockage, vente de bois ; 3- Linandelle (magasin d'usine) ; 4- association)



### Etat du site

**Accessibilité routière** : bonne

**Etat des bâtiments** : bon état

**Intérêt architectural ou patrimonial** : pour l'atelier en brique mi 19<sup>e</sup>, la filature hydraulique en béton des années 1930 et les aménagements hydrauliques.

**Problématique de pollution** : pas de risque connu (remise en état des sols lors de la cessation d'activité – DREAL)

**Problèmes de sécurité** : non identifié

### Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : en périphérie de centre-ville

**Type de maillage** : quartier mixte (habitat/activité)

**Document d'urbanisme** : PLU - Zonage : UA

**Risque inondation** : emprise de la crue morphogène, aléa de ruissellement, débordement : aléa fort (>1m)

**Autres enjeux environnementaux** : non identifié

### Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : oui

**Porteur** : privé

**Vocation** : mixte (activités de type commerce et habitat)

**Niveau d'avancement** : en cours de définition, échéance de réalisation du projet : 10/15 ans

**Commentaire** : l'étude de faisabilité de résorption de la friche, effectuée par le porteur de projet, prévoit 15 millions d'euros de frais de réhabilitation. La commune envisage, à plus ou moins long terme, de mener à bien 3 projets et notamment la résorption de cette friche.

## Nom du site : COLLEGE



**Parcelles** : A 111, B 992

**Adresse** : Avenue Emile Tardy

**Date des informations** : janvier 2015

**Vocation potentielle** : habitat/administratif

**Site actuellement en friche**

**Dernière activité** : collège

**Date de cessation** : janvier 2014

### Site bâti

**Surface approximative du site** : 17 994 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 4 308 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 10

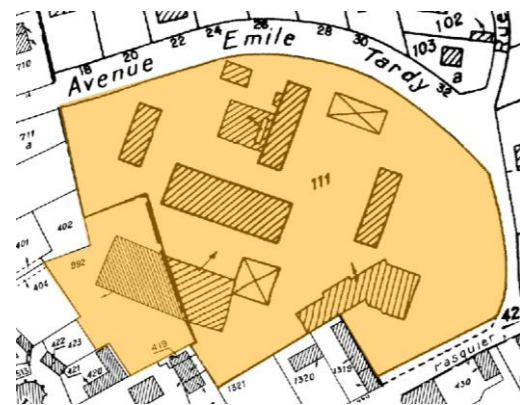
*\* Sources : Orthophotographie 2012 et BD Parcellaire 2012*

### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : public (2 propriétaires : commune + syndicat de gestion des gymnases)

**L'acquisition semble** : facile

**Activité résiduelle** : non



## Etat du site

**Accessibilité routière** : bonne

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : dégradé

**Intérêt architectural ou patrimonial** : non

**Problématique de pollution** : amiante

**Problèmes de sécurité** : vandalisme

## Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : en centre-ville

**Type de maillage** : quartier mixte (activité/habitat)

**Document d'urbanisme** : PLU - Zonage :

**Risque inondation** : aléa ruissellement fort

**Autres enjeux environnementaux** : non identifié

## Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : oui

**Porteur** : commune

**Vocation** : habitat et gendarmerie

**Niveau d'avancement** :

**Commentaire** : la partie ouest du site serait destinée à de l'habitat, notamment un lotissement pavillonnaire. Des promoteurs ont déjà contacté la commune mais les coûts de dépollution et de démolition sont importants. L'autre partie est destinée à accueillir la gendarmerie. Le porteur opérationnel du projet reste à désigner.



## Commune de Fleury-sur-Andelle

Nom du site : **GENDARMERIE**

Parcelles : B 239

Adresse : Rue Pouyer-Quertier

Date des informations : janvier 2015

Vocation potentielle : habitat/commerce

**Site actuellement  
en activité**

Dernière activité : gendarmerie

Date de cessation : toujours en activité

### Site bâti

Surface approximative du site : 1 080 m<sup>2</sup>

Emprise au sol bâtie\* : 295 m<sup>2</sup>

Nombre de bâtiments\* : 1

\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012

### Maîtrise foncière

Propriétaire : public

L'acquisition semble : facile

Activité résiduelle : non



## Etat du site

Accessibilité routière : bonne

ICPE : non

Etat des bâtiments : bon état

Intérêt architectural ou patrimonial : non

Problématique de pollution : ne sait pas

Problèmes de sécurité : non identifié

## Environnement du site

Positionnement sur la commune : en centre-ville

Type de maillage : quartier mixte (activité/habitat)

Document d'urbanisme : PLU - Zonage :

Risque inondation : emprise de la crue morphogène

Autres enjeux environnementaux : non identifié

## Démarche de projet

Projet de réutilisation du site : oui

Porteur : commune

Vocation : habitat et commerces, bureaux ou services médicaux

Niveau d'avancement : en attente du déménagement éventuel de la gendarmerie

Commentaire :



## Commune de Fleury-sur-Andelle

### Nom du site : LE SILOS

**Parcelles** : B 467

**Adresse** : Rue Augustin Léonard

**Date des informations** : janvier 2015

**Vocation potentielle** : habitat

**Site actuellement  
en friche**

**Dernière activité** : silos à grain

**Date de cessation** : vers 1995

#### Site bâti

**Surface approximative du site** : 2 507 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 664 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 4

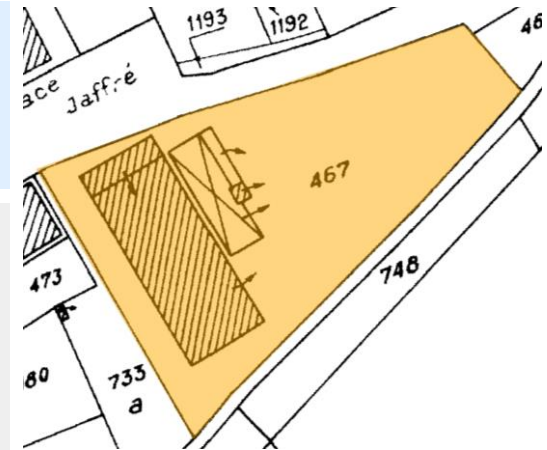
\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012

#### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : privé

**L'acquisition semble** : facile

**Activité résiduelle** : non



### Etat du site

**Accessibilité routière** : bonne

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : dégradé

**Intérêt architectural ou patrimonial** : non

**Problématique de pollution** : non identifié

**Problèmes de sécurité** : non identifié

### Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : en centre-ville

**Type de maillage** : quartier mixte (activité/habitat)

**Document d'urbanisme** : PLU - Zonage : UA

**Risque inondation** : emprise de la crue morphogène

**Autres enjeux environnementaux** : non identifié

### Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : oui

**Porteur** : privé

**Vocation** : habitat

**Niveau d'avancement** : stade de la réflexion, démarche foncière abordée

**Commentaire** : le projet doit faire face à des coûts de démolition important



## Commune de Perriers-sur-Andelle

Nom du site : **CLAIR MATIN**

Parcelles : AB 198-199-200-201-202-203-204-205-206

Adresse : Rue de la Hêtraie

Date des informations : décembre 2014

Vocation potentielle : loisirs

**Site actuellement  
en friche**

Dernière activité : collège

Date de cessation : années 1970

### Site bâti

Surface approximative du site : 26 861 m<sup>2</sup>

Emprise au sol bâtie\* : 1 067 m<sup>2</sup>

Nombre de bâtiments\* : 5

\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012

### Maîtrise foncière

Propriétaire : sans propriétaire

L'acquisition semble : facile (la commune peut rapidement récupérer ce site)

Activité résiduelle : oui, site de paintball



## Etat du site

Accessibilité routière : bonne

ICPE : non

Etat des bâtiments : en ruine

Intérêt architectural ou patrimonial : non

Problématique de pollution : non identifié

Problèmes de sécurité : occupation spontanée

## Environnement du site

Positionnement sur la commune : en périphérie de la commune, isolé dans les bois

Type de maillage : espace naturel

Document d'urbanisme : POS - Zonage : UE (équipement)

Risque inondation : non identifié

Autres enjeux environnementaux : en limite de ZNIEFF 2, Forêt de Lyons

## Démarche de projet

Projet de réutilisation du site : non

Porteur :

Vocation :

Niveau d'avancement :

Commentaire : le maire a évoqué l'idée d'y installer une activité de type accro-branche, une recherche de partenaires est en cours, plusieurs prises de contact ont été effectuées.





## Commune de Perriers-sur-Andelle

### Nom du site : EPEDA PRODUCTION

**Parcelles** : AB 34-35-36-354

**Adresse** : Rue de la Valette

**Date des informations** : décembre 2014

**Vocation potentielle** : habitat

**Site actuellement en activité**

**Dernière activité** : fabrication de matelas

**Date de cessation** : prévue en janvier 2016

**Contexte** : déménagement de l'entreprise EPEDA

#### Site bâti

**Surface approximative du site** : 60 771 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 24 610 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 9

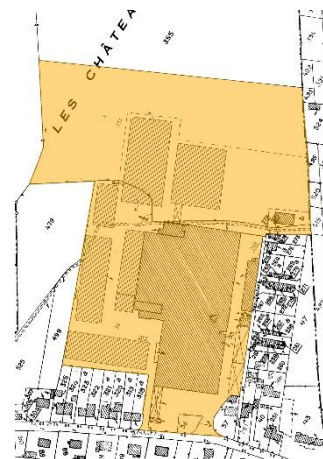
\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012

#### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : privé

**L'acquisition semble** : facile

**Activité résiduelle** : non



### Etat du site

**Accessibilité routière** : médiocre pour l'activité mais bonne pour l'habitat

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : bon état

**Intérêt architectural ou patrimonial** : à vérifier

**Problématique de pollution** : probable (hydrocarbure, huile, amiante)

**Problèmes de sécurité** : non identifié

### Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : en périphérie de centre-ville

**Type de maillage** : quartier d'habitat

**Document d'urbanisme** : POS - Zonage : U

**Risque inondation** : non identifié

**Autres enjeux environnementaux** : non identifié

### Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : oui

**Porteur** : commune

**Vocation** : la réutilisation serait en faveur de l'habitat (logements locatifs), type F2/F3

**Niveau d'avancement** : en attente du départ de la société et de la mise en vente éventuelle du site.

**Commentaire** : un des bâtiments a été incendié en 2012. La remise aux normes est très coûteuse, ce qui a conduit au déménagement futur de l'entreprise sur la commune de Criquebeuf



## Commune de Perriers-sur-Andelle

### Nom du site : EPEDA STOCKAGE

**Parcelles** : AD 253-351-352-420

**Adresse** : Rue du Canal

**Date des informations** : décembre 2014

**Vocation potentielle** : économique/loisirs

**Site partiellement en friche**

**Dernière activité** : usine de filature

**Date de cessation** : prévue en janvier 2016 (pour la partie encore en activité : EPEDA - 1)

#### Site bâti

**Surface approximative du site** : 12 255 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 6 253 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 10

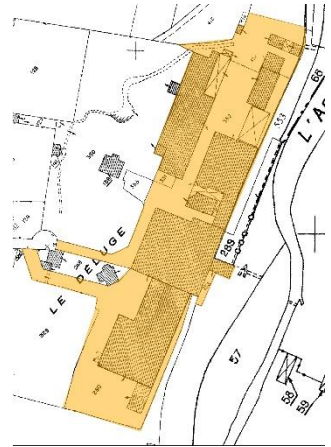
*\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012*

#### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : privé (3 propriétaires)

**L'acquisition semble** : facile

**Activité résiduelle** : stockage, fonderie



### Etat du site

**Accessibilité routière** : médiocre pour l'activité mais bonne pour l'habitat

**Etat des bâtiments** : bon état

**Intérêt architectural ou patrimonial** : pour la filature à étages et l'atelier en shed édifiés vers 1850 et 1870. Pour le bâtiment des turbines de 1922 et les aménagements hydrauliques.

**Problématique de pollution** : non identifié

**Problèmes de sécurité** : non identifié

### Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : en centre-ville

**Type de maillage** : quartier d'habitat

**Document d'urbanisme** : POS - Zonage : U

**Risque inondation** : non identifié

**Autres enjeux environnementaux** : non identifié

### Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : oui

**Porteur** : commune ou communauté de commune

**Vocation** : activité économique ou de loisirs. La communauté de commune pourrait y implanter de l'économie, ou la commune pourrait y installer une salle de sport, une salle des fêtes ou une salle de musique...

**Niveau d'avancement** : en attente de la cessation d'activité et de la mise en vente éventuelle du site.

**Commentaire** : difficulté d'acquisition variable selon les parcelles.



## Commune de Perruel

### Nom du site : **IMPASSE DE LA FORET**

**Parcelles** : ZA 200-269-270-271

**Adresse** : Impasse de la forêt

**Date des informations** : janvier 2015

**Vocation potentielle** : à déterminer

**Site partiellement  
en friche**

**Dernière activité** : filature

**Date de cessation** : avant 2000

#### Site bâti

**Surface approximative du site** : 15 088 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 2 249 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 5

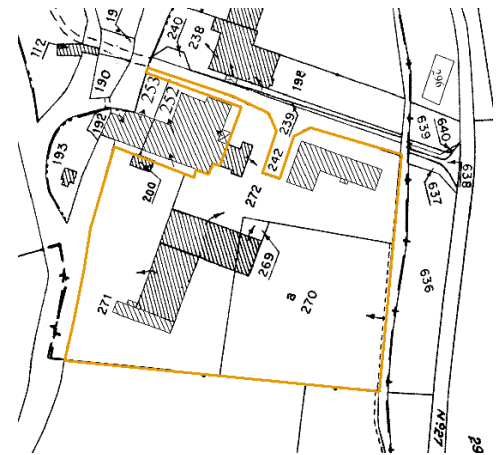
*\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012*

#### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : privé

**L'acquisition semble** : difficile

**Activité résiduelle** : stockage, dépôt de terrassement



### Etat du site

**Accessibilité routière** : bonne

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : dégradé

**Intérêt architectural ou patrimonial** : non

**Problématique de pollution** : probable

**Problèmes de sécurité** : non identifié

### Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : isolé

**Type de maillage** : espace naturel

**Document d'urbanisme** : PLU - Zonage :

**Risque inondation** : remontée de nappe, aléa débordement faible à moyen

**Autres enjeux environnementaux** : non identifié

### Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : non

**Porteur** :

**Vocation** :

**Niveau d'avancement** :

**Commentaire** :



## Commune de Perruel

Nom du site : **ISLE DIEU**

Parcelles : ZA203

Adresse : chemin de l'Isle Dieu

Date des informations : janvier 2015

Vocation potentielle : habitat

**Site partiellement  
en friche**

Dernière activité : usine de plastique

Date de cessation : avant 2000

### Site bâti

Surface approximative du site : 5 296m<sup>2</sup>

Emprise au sol bâtie\* : 3 741 m<sup>2</sup>

Nombre de bâtiments\* : 2

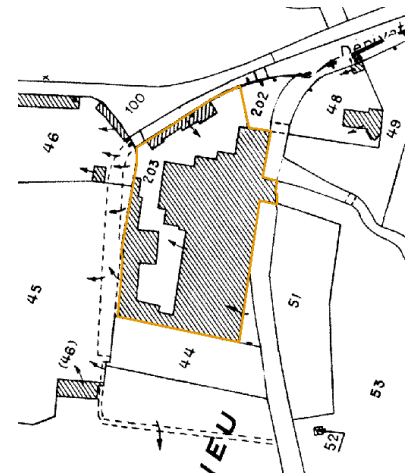
\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012

### Maîtrise foncière

Propriétaire : privé

L'acquisition semble : difficile

Activité résiduelle : stockage, habitat



## Etat du site

Accessibilité routière : bonne

ICPE : non

Etat des bâtiments : dégradé

Intérêt architectural ou patrimonial : non

Problématique de pollution : probable

Problèmes de sécurité : non identifié

## Environnement du site

Positionnement sur la commune : isolé

Type de maillage : espace naturel

Document d'urbanisme : PLU - Zonage :

Risque inondation : emprise de la crue morphogène

Autres enjeux environnementaux : non identifié

## Démarche de projet

Projet de réutilisation du site : oui

Porteur : privé

Vocation : habitat

Niveau d'avancement : en cours de réalisation

Commentaire : 3-4 logements sont déjà disponibles, une partie du site reste sous-exploité mais pas d'intention pour plus de logements.



**Commune de Pont-Saint-Pierre**

**Nom du site : DESBUISSONS**

**Parcelles :** AB 584

**Adresse :** Rue de Fontaine Guérard

**Date des informations :** janvier 2015

**Vocation potentielle :** à déterminer

**Site partiellement  
en friche**

**Dernière activité :** ferrailleur

**Date de cessation :** vers 2000

**Site bâti**

**Surface approximative du site :** 2 166 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\* :** 296 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\* :** 1

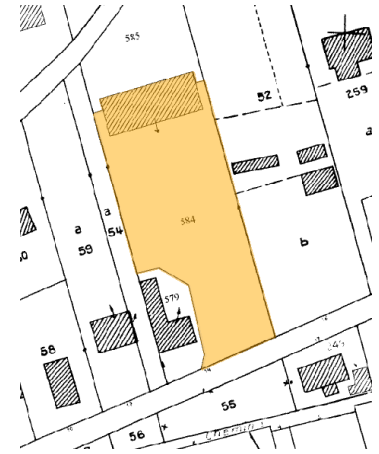
*\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012*

**Maîtrise foncière**

**Propriétaire :** privé

**L'acquisition semble :** difficile

**Activité résiduelle :** stockage véhicules forains



**Etat du site**

**Accessibilité routière :** médiocre

**ICPE :** non

**Etat des bâtiments :** bon état

**Intérêt architectural ou patrimonial :** non

**Problématique de pollution :** oui

**Problèmes de sécurité :** non identifié

**Environnement du site**

**Positionnement sur la commune :** en centre-ville

**Type de maillage :** quartier d'habitat

**Document d'urbanisme :** PLU (en cours d'élaboration) - Zonage :

**Risque inondation :** non identifié

**Autres enjeux environnementaux :** non identifié

**Démarche de projet**

**Projet de réutilisation du site :** non

**Porteur :**

**Vocation :**

**Niveau d'avancement :**

**Commentaire :**

## Commune de Pont-Saint-Pierre

### Nom du site : **EX PIERVAL**

**Parcelles** : AD 76

**Adresse** : Route de Flipou

**Date des informations** : janvier 2015

**Vocation potentielle** : économique



**Site actuellement en friche**

**Dernière activité** : mise en bouteille d'eau

**Date de cessation** : avant 2000

#### Site bâti

**Surface approximative du site** : 1 621m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 804 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 3

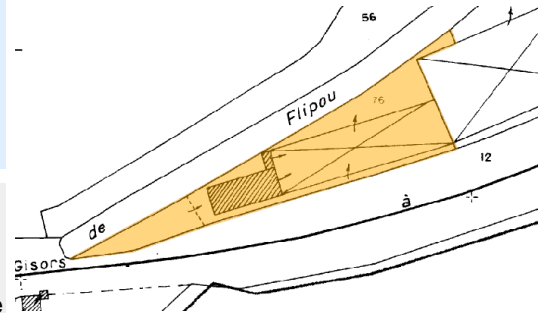
*\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012*

#### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : privé

**L'acquisition semble** : difficile (le propriétaire ne souhaite pas vendre mais remettre le site en location)

**Activité résiduelle** : non



### Etat du site

**Accessibilité routière** : bonne

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : bon état

**Intérêt architectural ou patrimonial** : non

**Problématique de pollution** : ne sait pas

**Problèmes de sécurité** : non identifié

### Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : en périphérie du centre-ville

**Type de maillage** : quartier d'activité

**Document d'urbanisme** : PLU (en cours d'élaboration) - Zonage :

**Risque inondation** : emprise de la crue morphogène

**Autres enjeux environnementaux** : ZNIEFF 2 (Côte d'Amfreville-sous-les-Monts, Forêt de Bacqueville), site inscrit (Les Falaises de l'Andelle et de la Seine)

### Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : non

**Porteur** :

**Vocation** :

**Niveau d'avancement** :

**Commentaire** :



## Commune de Pont-Saint-Pierre

### Nom du site : **FILATURE LEVAVASSEUR**

**Parcelles** : A93-143-144-145

**Adresse** : Rue de Fontaine Guérard

**Date des informations** : janvier 2015

**Vocation potentielle** : tourisme, loisirs

**Site partiellement  
en friche**

**Dernière activité** : filature  
**Date de cessation** : 1946

#### Site bâti

**Surface approximative du site** : 23 225 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 1 164 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 10

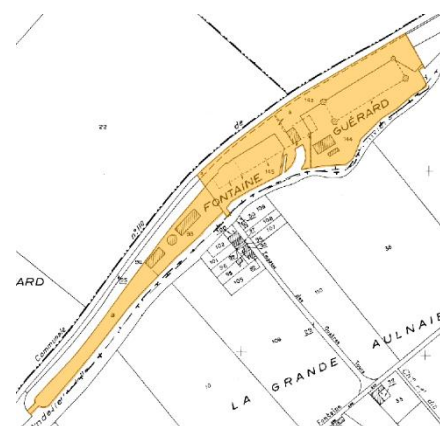
*\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012*

#### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : Public

**L'acquisition semble** : Facile

**Activité résiduelle** : centrale hydro-électrique, club de canoë-kayak



### Etat du site

**Accessibilité routière** : mauvaise

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : dégradé et ruine

**Intérêt architectural ou patrimonial** : vestiges de la filature de 1857. Architecture néo-gothique remarquable.

**Problématique de pollution** : ne sait pas

**Problèmes de sécurité** : oui

### Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : isolé

**Type de maillage** : quartier mixte (habitat/activité)

**Document d'urbanisme** : PLU (en cours d'élaboration) - Zonage :

**Risque inondation** : emprise de la crue morphogène, aléa faible à fort (débordement du cours d'eau)

**Autres enjeux environnementaux** : ZNIEFF 2 (Forêt de Longboel, Bois des Essarts)

### Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : oui

**Porteur** : Conseil Général de l'Eure

**Vocation** : site culturel

**Niveau d'avancement** : stade de la réflexion

**Commentaire** :

Commune de Pont-Saint-Pierre


**Nom du site : PHILBERT**
**Parcelles :** AH 111-113-115-116-118

**Adresse :** Route des Andelys

**Date des informations :** janvier 2015

**Vocation potentielle :** à déterminer

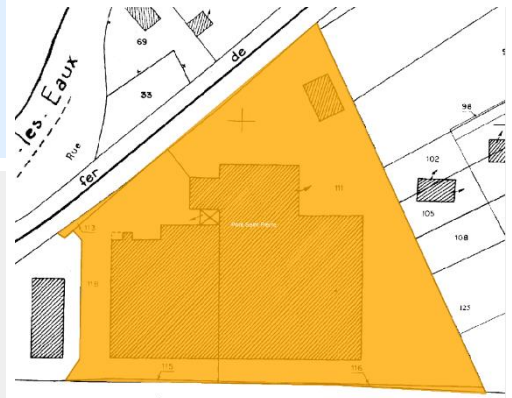
**Site actuellement en friche**
**Dernière activité :** chaudronnerie

**Date de cessation :** ne sait pas

**Site bâti**
**Surface approximative du site :** 13 345 m<sup>2</sup>
**Emprise au sol bâtie\* :** 5 924 m<sup>2</sup>
**Nombre de bâtiments\* :** 3

*\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012*
**Maîtrise foncière**
**Propriétaire :** privé

**L'acquisition semble :** facile

**Activité résiduelle :** non

**Etat du site**
**Accessibilité routière :** bonne

**ICPE :** non

**Etat des bâtiments :** dégradé

**Intérêt architectural ou patrimonial :** non

**Problématique de pollution :** ne sait pas

**Problèmes de sécurité :** non identifié

**Environnement du site**
**Positionnement sur la commune :** en périphérie du centre-ville

**Type de maillage :** quartier mixte (habitat/activité)

**Document d'urbanisme :** PLU (en cours d'élaboration) - Zonage : UA

**Risque inondation :** non identifié

**Autres enjeux environnementaux :** site inscrit (les Falaises de l'Andelle et de la Seine)

**Démarche de projet**
**Projet de réutilisation du site :** non

**Porteur :**
**Vocation :**
**Niveau d'avancement :**
**Commentaire :** permis de démolir accordé fin 2013. Le propriétaire pourrait vendre, mais pas de projet concret pour le moment.



## Commune de Pont-Saint-Pierre

### Nom du site : **POTEAUX**

**Parcelles** : AC 156-157-158

**Adresse** : Rue des Hautes Rives

**Date des informations** : janvier 2015

**Vocation potentielle** : économique



**Site partiellement en friche**

**Dernière activité** : Confection de selles de vélo

**Date de cessation** : ne sait pas

#### Site bâti

**Surface approximative du site** : 7 004 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 2 662 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 10

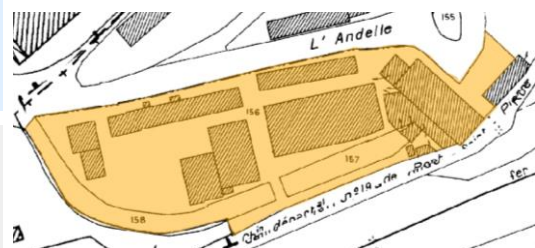
\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012

#### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : privé

**L'acquisition semble** : difficile

**Activité résiduelle** : oui, EPOXY 27 (entreprise de peinture)



### Etat du site

**Accessibilité routière** : mauvaise (poids lourds)

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : dégradé

**Intérêt architectural ou patrimonial** : pour la filature de 1813 à cheval sur le cours d'eau. Qualité architecturale (façade ordonnancée) et technique (moteur hydraulique placé sous le bâtiment)

**Problématique de pollution** : ne sait pas

**Problèmes de sécurité** : non identifié

### Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : en périphérie du centre-ville

**Type de maillage** : quartier d'activité

**Document d'urbanisme** : PLU (en cours d'élaboration) - Zonage :

**Risque inondation** : Aléa faible (débordement)

**Autres enjeux environnementaux** : non identifié

### Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : non

**Porteur** :

**Vocation** :

**Niveau d'avancement** :

**Commentaire** :



## Commune de Pont-Saint-Pierre

### Nom du site : RENAULT

**Parcelles** : AC 255-256-257

**Adresse** : Rue René Raban

**Date des informations** : janvier 2015

**Vocation potentielle** : économique

**Site actuellement en friche**

**Dernière activité** : garage automobile

**Date de cessation** : 2012

**Contexte** : cessation suite à un incendie

#### Site bâti

**Surface approximative du site** : 2 653 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 2 252 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 9

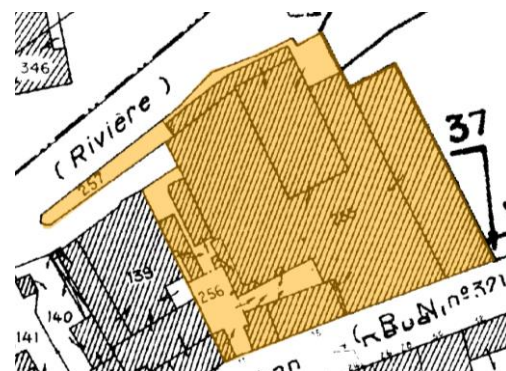
*\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012*

#### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : privé

**L'acquisition semble** : difficile (le propriétaire ne souhaite pas vendre mais remettre le site en location)

**Activité résiduelle** : non



### Etat du site

**Accessibilité routière** : mauvaise (poids lourds)

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : dégradé

**Intérêt architectural ou patrimonial** : non

**Problématique de pollution** : probable (hydrocarbure), amiante (procédure de désamiantage de la structure métallique en cours)

**Problèmes de sécurité** : vol de matériaux après l'incendie

### Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : en centre-ville

**Type de maillage** : quartier mixte (habitat/activité)

**Document d'urbanisme** : PLU (en cours d'élaboration) - Zonage : U

**Risque inondation** : emprise de la crue morphogène

**Autres enjeux environnementaux** : site inscrit (les Falaises de l'Andelle et de la Seine)

### Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : non

**Porteur** : privé

**Vocation** : le propriétaire ne sait pas encore

**Niveau d'avancement** : traitement de la charpente métallique (désamiantage), reconstruction du bâtiment

**Commentaire** : la reconstruction a tardé suite à l'attente de l'indemnisation



Commune de Radepont

Nom du site : **CHATEAU**

Parcelles : AE 27-40

Adresse : Route de la Neuville

Date des informations : décembre 2014

Vocation potentielle : à déterminer

**Site actuellement en friche**

**Dernière activité** : Armée du Salut (hébergement)

**Date de cessation** : décembre 2011

**Contexte** : le site était en mauvais état pour de l'hébergement

**Site bâti**

**Surface approximative du site** : 25 442 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 1 414 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 2

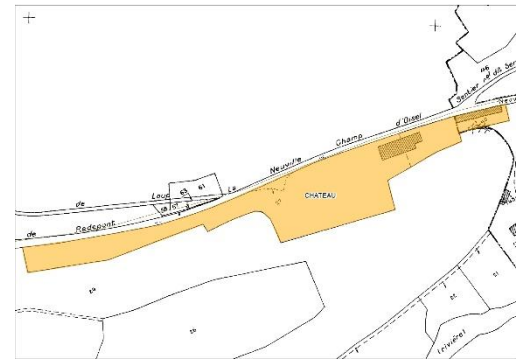
*\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012*

**Maîtrise foncière**

**Propriétaire** : privé (rachat en 2013)

**L'acquisition semble** : difficile

**Activité résiduelle** : non



**Etat du site**

**Accessibilité routière** : bonne

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : dégradé

**Intérêt architectural ou patrimonial** : comme dépendance du château

**Problématique de pollution** : non identifié

**Problèmes de sécurité** : non identifié

**Environnement du site**

**Positionnement sur la commune** : isolé

**Type de maillage** : espace naturel

**Document d'urbanisme** : PLU - Zonage : NL (loisirs, tourisme)

**Risque inondation** : aléa ruissellement fort

**Autres enjeux environnementaux** : ZNIEFF 2, Forêt de Longboel, bois des Essarts

**Démarche de projet**

**Projet de réutilisation du site** : oui

**Porteur** : privé

**Vocation** : les propriétaires ont émis l'idée d'y réaliser un hôtel-gîte. Le maire les a orienté vers l'ambassade de France en Russie, pour qu'ils sachent ce qu'ils peuvent faire et les moyens de financements (notamment européens).

**Niveau d'avancement** : réflexion

**Commentaire** :



**Commune de Radepont**

**Nom du site : EDEN PARK**

**Parcelles :** AB 185

**Adresse :** Rue de Fumechon

**Date des informations :** décembre 2014

**Vocation potentielle :** à déterminer

**Site partiellement en friche**

**Dernière activité :** scierie puis fabrication de vêtements

**Date de cessation :** 2008

**Contexte :** arrêté de mise en péril dû au risque d'effondrement du bâtiment

### Site bâti

**Surface approximative du site :** 3 808 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\* :** 1 886 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\* :** 1

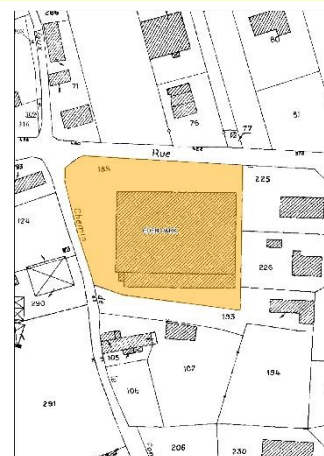
*\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012*

### Maîtrise foncière

**Propriétaire :** privé

**L'acquisition semble :** difficile

**Activité résiduelle :** stockage de bateaux + divers matériaux



## Etat du site

**Accessibilité routière :** bonne

**ICPE :** non

**Etat des bâtiments :** dégradé

**Intérêt architectural ou patrimonial :** non

**Problématique de pollution :** non identifié

**Problèmes de sécurité :** risque d'effondrement dû à un sol meuble => arrêté de mise en péril (2008)

## Environnement du site

**Positionnement sur la commune :** en périphérie du centre-ville, mais dans une zone d'habitat développée

**Type de maillage :** quartier d'habitat

**Document d'urbanisme :** PLU - Zonage : U

**Risque inondation :** non identifié

**Autres enjeux environnementaux :** non identifié

## Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site :** non

**Porteur :**

**Vocation :**

**Niveau d'avancement :**

**Commentaire :** si le site devait être réexploité, le bâtiment devra préalablement être démolé.



## Commune de Romilly-sur-Andelle

Nom du site : **GARE**

Parcelles : AE 220-222

Adresse : Avenue de la gare

Date des informations : décembre 2014

Vocation potentielle : économique

**Site partiellement  
en friche**

Dernière activité : gare SNCF

Date de cessation : ne sait pas

### Site bâti

Surface approximative du site : 3 093 m<sup>2</sup>

Emprise au sol bâtie\* : 307 m<sup>2</sup>

Nombre de bâtiments\* : 1

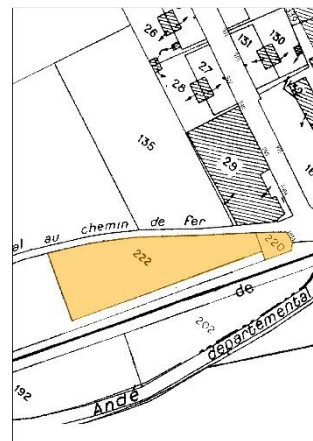
\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012

### Maîtrise foncière

Propriétaire : public

L'acquisition semble : difficile

Activité résiduelle : stockage



## Etat du site

Accessibilité routière : bonne

ICPE : non

Etat des bâtiments : bon état

Intérêt architectural ou patrimonial : non

Problématique de pollution : non identifié

Problèmes de sécurité : non identifié

## Environnement du site

Positionnement sur la commune : en périphérie du centre-ville

Type de maillage : quartier mixte (habitat/activité)

Document d'urbanisme : PLU - Zonage : UZ

Risque inondation : emprise de la crue morphogène

Autres enjeux environnementaux : site inscrit (Les falaises de l'Andelle et de la Seine)

## Démarche de projet

Projet de réutilisation du site : oui, deux projets

Porteur : Conseil Général de l'Eure ou commune

Vocation : le CG souhaite développer un contournement routier, pour lequel l'arrêté d'utilité publique a été annulé : la procédure est au stade du recours. Si ce projet n'aboutit pas, la commune pourrait revendre ce site.

Niveau d'avancement : en attente de l'avis du tribunal suite au recours du CG

Commentaire : quel que soit le projet mis en œuvre, les bâtiments sont à démolir.



## Commune de Romilly-sur-Andelle

### Nom du site : MOULIN DES PONTS

**Parcelles** : AC 127-128-129-130

**Adresse** : Chemin du moulin des ponts

**Date des informations** : décembre 2014

**Vocation potentielle** : accueil d'artistes

**Site partiellement en friche**

**Dernière activité** : fonderie puis robinet de bouteilles à gaz

**Date de cessation** : années 1970

#### Site bâti

**Surface approximative du site** : 4 487 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 2 758 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 5

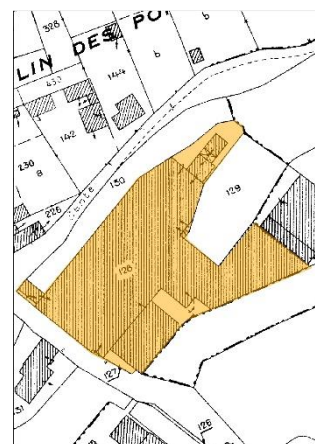
\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012

#### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : privé (2 propriétaires)

**L'acquisition semble** : difficile (propriétaire vendeur mais à un prix élevé)

**Activité résiduelle** : stockage



### Etat du site

**Accessibilité routière** : bonne

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : bon état, sauf une partie dégradée (1)

**Intérêt architectural ou patrimonial** : halle centrale de 1837 en charpente mixte (bois et fer) signée Achille Ferry, ingénieur et professeur à l'Ecole centrale

**Problématique de pollution** : probable (solvant, acide (chlorhydrique, citrique), hydrocarbure...)

**Problèmes de sécurité** : non identifié

### Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : en centre-ville

**Type de maillage** : quartier mixte (habitat/activité)

**Document d'urbanisme** : PLU - Zonage : UZi

**Risque inondation** : emprise de la crue morphogène, aléa fort (débordement)

**Autres enjeux environnementaux** : site inscrit (Les Falaises de l'Andelle et de la Seine)

### Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : oui

**Porteur** : commune

**Vocation** : résidence d'artistes ou centre de formation, d'apprentissage, des métiers d'arts (graveur, peintre...)

**Niveau d'avancement** : stade de la réflexion

**Commentaire** :



## Commune de Romilly-sur-Andelle

### Nom du site : MOULIN POUCHET

**Parcelles :** AD 228

**Adresse :** Chemin du Moulin Pouchet

**Date des informations :** décembre 2014

**Vocation potentielle :** habitat

**Site partiellement en friche**

**Dernière activité :** minoterie puis confection d'aliments pour animaux

**Date de cessation :** ne sait pas

#### Site bâti

**Surface approximative du site :** 3 455 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\* :** 800 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\* :** 2

\* Sources : Orthophotographie 2012 et BD Parcellaire 2012

#### Maîtrise foncière

**Propriétaire :** privé

**L'acquisition semble :** difficile (rachat il y a 5 ans pour y faire 12 logements, 4 sont actuellement faits et loués)

**Activité résiduelle :** habitat, stockage



### Etat du site

**Accessibilité routière :** bonne

**ICPE :** non

**Etat des bâtiments :** dégradé

**Intérêt architectural ou patrimonial :** bâtiment à étages à ossature béton construit début 20<sup>e</sup> (ancienne minoterie Delafosse) avec ses vannages

**Problématique de pollution :** non identifié

**Problèmes de sécurité :** non identifié

### Environnement du site

**Positionnement sur la commune :** en périphérie du centre-ville de Romilly (10 min) mais à 5 min de celui de Pont-Saint-Pierre

**Type de maillage :** quartier mixte (habitat/activité)

**Document d'urbanisme :** PLU - Zonage : UBc

**Risque inondation :** aléa faible (débordement du cours d'eau + remontée de nappe)

**Autres enjeux environnementaux :** site inscrit (Les Falaises de l'Andelle et de la Seine)

### Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site :** oui

**Porteur :** privé

**Vocation :** résidentielle (appartements)

**Niveau d'avancement :**

**Commentaire :**



## Commune de Sigy-en-Bray

### Nom du site : **USINE ROUTE DE BUCHY**

**Parcelles** : E 405

**Adresse** : Route de Buchy

**Date des informations** : janvier 2015

**Vocation potentielle** : artisanat

**Site actuellement en friche**

**Dernière activité** : usine de plastique

**Date de cessation** : avant 1995

#### Site bâti

**Surface approximative du site** : 4 817 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 752 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 7

\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012

#### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : privé

**L'acquisition semble** : facile

**Activité résiduelle** : non



### Etat du site

**Accessibilité routière** : bonne

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : dégradé

**Intérêt architectural ou patrimonial** : non

**Problématique de pollution** : probable

**Problèmes de sécurité** : risque d'effondrement

### Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : en périphérie du centre-ville (hameau)

**Type de maillage** : quartier d'habitat

**Document d'urbanisme** : PLU - Zonage : Ah

**Risque inondation** : non

**Autres enjeux environnementaux** : ZNIEFF 2 (Cuesta ouest du pays de Bray, Forêt de Pimont, Vallée de la Bethune secteur aval)

### Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : oui

**Porteur** : commune

**Vocation** : site artisanal

**Niveau d'avancement** : premières réflexions

**Commentaire** :





## Commune de Vascoeuil

Nom du site : **STATION SERVICE**

**Parcelles** : ZC 22

**Adresse** : Route de Rouen

**Date des informations** : janvier 2015

**Vocation potentielle** : habitat

**Site actuellement en friche**

**Dernière activité** : station-service

**Date de cessation** : 2010/2011

**Contexte** : dépôt de bilan

### Site bâti

**Surface approximative du site** : 1 715 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol bâtie\*** : 393 m<sup>2</sup>

**Nombre de bâtiments\*** : 5

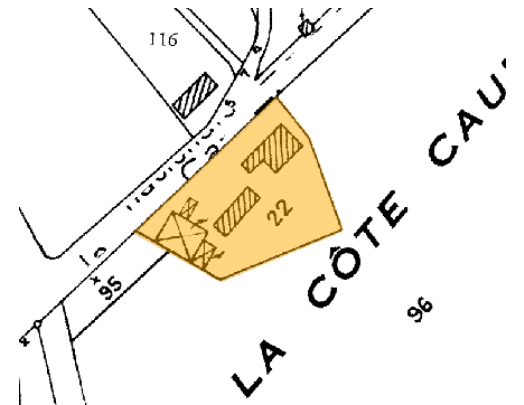
*\* Sources : Orthophotographies 2012 et BD Parcellaire 2012*

### Maîtrise foncière

**Propriétaire** : privé

**L'acquisition semble** : facile

**Activité résiduelle** : non



## Etat du site

**Accessibilité routière** : bonne

**ICPE** : non

**Etat des bâtiments** : dégradé

**Intérêt architectural ou patrimonial** : non

**Problématique de pollution** : constatée

**Problèmes de sécurité** : non

## Environnement du site

**Positionnement sur la commune** : en périphérie du centre-ville

**Type de maillage** : espace naturel

**Document d'urbanisme** : PLU - Zonage : UzB (vocation d'activité commerciale, industrielle, artisanale)

**Risque inondation** : emprise de la crue morphogène

**Autres enjeux environnementaux** : périmètre de protection de 500m autour du Château

## Démarche de projet

**Projet de réutilisation du site** : oui

**Porteur** : privé

**Vocation** : habitat

**Niveau d'avancement** : réflexion

**Commentaire** : Dépollution obligatoire du site, avant réutilisation. Procédure judiciaire pour savoir qui doit dépolluer. Pour pouvoir y faire de l'habitat, une révision du PLU devra être engagée.