EPF NORMANDIE

DIRECTION GENERALE

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 1er juin 2017 au Conseil Départemental de la Seine-Maritime à ROUEN, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence du représentant de Mme la Préfète de la Région Normandie et de M. Patrick MOREL, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

VU le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n°2014-1732 du 29 décembre 2014 et n°2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n°2011-1900 du 20 décembre 2011,

SUR les rapports et avis favorables des membres du Comité de programmation, réuni en séance le 20 mars dernier, et consultés par écrit en date du 28 avril 2017,

SUR les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

APRES EN AVOIR DELIBERE
D E C I D E

- sous réserve de l'accord final de la Région, d'approuver la prise en charge des opérations décrites ci-dessous et rattachées au 1er programme d'interventions pour un montant total de 3 360 000 €, selon la liste jointe.

- de valider le principe d'utiliser l'enveloppe financière disponible après la démolition d'une partie du site Beaucamp à Beuzeville pour mener les études techniques préalables à la réhabilitation des bâtiments conservés, conformément à l'évolution du projet.

.../...

EPF NORMANDIE

FONDS FRICHES 2017-2021 : 1er PROGRAMME D'INTERVENTIONS

Site, lieu, nature de l'intervention, calendrier, destination	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région		Part collectivité		Part EPF Normandie	
Interventions Métropole, CODAH, CUCLM								
Luciline Quai Ouest à Rouen (76) Démolition Mi-2018 Mixte	MRN	400 000 €	25%	100 000 €	40%	160 000 €	35%	140 000 €
Sameto à Carpiquet (14) Démolition/gestion de terres polluées fin 2018 Activité économique	CUCLM	480 000 €	25%	120 000 €	40%	192 000 €	35%	168 000 €
Hangar O au Havre (76) Travaux complémentaires 2017	CODAH	150 000 €	25%	37 500 €	40%	60 000 €	35%	52 500 €
	Sous total	***1 030 000 €***		***257 500 €***		***412 000 €***		***360 500 €***
Intervention Villes moyennes								
Cinéma à Alençon (61) Démolition/Diagnostics techniques Diagnostics : 2nd semestre 2017 ; travaux : 2018 Equipement public	CU d'Alençon	500 000 €	40%	200 000 €	25%	125 000 €	35%	175 000 €
DGST à Evreux (27) Démolition/Désamiantage 2018	EPN	650 000 €	40%	260 000 €	25%	162 500 €	35%	227 500 €
Garage à Pont de l'Arche (27) Démolition - enveloppe complémentaire 2017 Equipement public	CASE	100 000 €	40%	40 000 €	25%	25 000 €	35%	35 000 €
Shopi à Potigny (14) Démolition 2018 Habitat	CC Pays de Falaise	120 000 €	40%	48 000 €	25%	30 000 €	35%	42 000 €
Projet Coubertin à Lillebonne (76) Etude d'urbanisme pré-opérationnel	CA Caux Vallée de Seine	100 000 €	40%	40 000 €	25%	25 000 €	35%	35 000 €
Quartier gare à Yvetot (76) Etude d'urbanisme pré-opérationnel (bonification EPF +5%)	CC Région d'Yvetot	100 000 €	40%	40 000 €	20%	20 000 €	40%	40 000 €
Etude de reconversion multisites à Bayeux (14) Etude multisites de programmation urbaine	Bayeux Intercom	130 000 €	40%	52 000 €	25%	32 500 €	35%	45 500 €
Tabur à Alençon (61) Démolition - Complément d'enveloppe financière	Communauté Urbaine d'Alençon	100 000 €	40%	40 000 €	25%	25 000 €	35%	35 000 €
Ilot Thorel à Louviers (27) Confortement des structures du bâtiment en sheds	CASE	380 000 €	40%	152 000 €	25%	95 000 €	35%	133 000 €
	Sous total	***2 180 000 €***		***872 000 €***		***540 000 €***		***768 000 €***
Interventions autres territoires								
Hôtel de l'Ouest à Aubevoye-Val d'Azay (27) Démolition Mi-2018 Site à inclure dans une étude globale concernant le potentiel foncier de l'axe Seine	Eure Madrie Seine	150 000 €	35%	52 500 €	20%	30 000 €	45%	67 500 €
	Sous total	***150 000 €***		***52 500 €***		***30 000 €***		***67 500 €***
Prédiagnostics à coût partagé								
	Sous total	***0 €***		***0 €***				***0 €***
TOTAL		**3 360 000 €**		**1 182 000 €**		**982 000 €**		**1 196 000 €**

Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,

S. LECORNU

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,

G. GAL

Délibération approuvée
A Rouen, le 09 JUIN 2017
La Préfète,

Pour la Préfète et par délégation
l'adjointe au secrétaire général
pour les affaires régionales
chargée du pôle "politiques publiques"

Christine GIBRAT