

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 26 novembre 2018 au Conseil Départemental de la Seine-Maritime à ROUEN, sous la présidence de M. Luc LEMONNIER, en présence du représentant de Mme la Préfète de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier, et de M. Patrick MOREL, Agent comptable de l'EPF Normandie,

- VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n°2014-1732 du 29 décembre 2014, n°2015-979 du 31 juillet 2015 et n°2018-777 du 7 septembre 2018, l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n°2011-1900 du 20 décembre 2011,
- VU** la convention passée avec la Commune de **SAINT-SEBASTIEN-DE-MORSENT**, le 18 mars 2003, fixant les conditions d'acquisition et de revente à la Collectivité, des parcelles cadastrées **section ZC n°s 1015 et 1017**, d'une contenance totale de 34 707 m² sur l'opération 903 036 - "Gendarmerie",
- VU** l'avenant à la convention, en date du 6 décembre 2016, autorisant le report de l'échéance de rachat des 8 000 m² destiné à être revendu à la SECOMILE pour une durée de 1 an (CA du 28 juin 2016),
- VU** la demande de report de l'échéance de rachat formulée par la Commune de **SAINT-SEBASTIEN-DE-MORSENT**.
- SUR** les rapports et après avis favorables de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
D E C I D E**

Sur la demande de report :

D'accorder, aux conditions contractuelles de portage, à la Commune de **SAINT-SEBASTIEN-DE-MORSENT**, un report sur l'échéance de rachat de l'ensemble des parcelles cadastrées **section ZC n°s 1015 et 1017**, d'une contenance totale de 34 707 m².

La nouvelle date d'échéance de rachat est fixée au **9 juin 2019**.

Sur les pénalités de report :

Si l'échéance contractuelle du 9 juin 2019 n'est pas tenue, il sera appliqué une pénalité sur la période de dépassement de la date contractuelle de rachat jusqu'à la date de cession effective. Le taux d'actualisation sera porté à 5 % sur cette période dès le 1^{er} jour de dépassement ; la pénalité étant représentée par le montant généré par l'écart entre le taux majoré et le taux contractuel.

Elle est recouvrée annuellement.

Le Directeur Général est autorisé à signer avec la Commune un avenant à la convention de réserve foncière.

Pour Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie, absent,

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,

L. LEMONNIER

G. GAL

Délibération approuvée

A Rouen, le
La Préfète,

12 DEC. 2018

Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques pu.
Dominique LEPETIT