

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 25 novembre 2019 dans les locaux de l'EPF NORMANDIE, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier et de M. Patrick MOREL, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

- VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011,
- VU** le contrat du Programme d'Action Foncière signé le 11 mai 2016, liant la **Communauté d'Agglomération Havraise** et l'Établissement Public Foncier de Normandie,
- VU** la création au 1^{er} janvier 2019 de la **Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole**, et son extension de territoire et compétences,

SOUS RESERVE de l'adoption d'une délibération par le Conseil Communautaire de la **Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole**, validant le Programme d'Action Foncière actualisé

SUR les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
D E C I D E**

Dans le cadre du Programme d'Action Foncière de la **Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole** (Seine-Maritime),

D'acquérir, à la demande de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, les parcelles situées sur le territoire de la Commune d'**OCTEVILLE SUR MER** et cadastrées :

Section	Numéro	Superficie (m ²)	Adresse
AA	94 (stock)	978	6805 RUE GERMAINE COTY
AA	96 (stock)	1 080	6894 RUE FAFIN
AA	234 (stock)	1 396	5749 RUE RENE COTY
AA	392	2028	RUE DE VERDUN
AA	393	121	
AA	286 (stock)	49	LE BOURG

AA	329	2 500	RUE DU CROQUET
AA	100 (stock)	146	
AA	369 (stock)	342	
AA	98	351	
AA	99	93	
AA	370	523	
AA	377 (stock)	374	
AA	378	84	

TOTAL

10 065

Cette acquisition a pour projet l'aménagement d'une emprise d'environ 10 000 m², en centre-ville pour y réaliser des logements et des équipements.

La durée de portage est fixée à 5 ans.

- D'accepter la délégation du Droit de Prémption Urbain consentie par la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, sur la parcelle objet de la présente délibération.

L'enveloppe projet est fixée à **2.050.000,00 € (Compte 921 025 / OCTEVILLE SUR MER – CENTRE PTT)**.

Le Directeur Général est chargé d'exercer au nom de l'EPF le droit de préemption sur le périmètre de l'opération.

Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,

S. LECORNU

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,

G. GAL

Délibération approuvée
A Rouen, le
Le Préfet,

26 NOV. 2019

**l'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques publiques"**

Dominique LEPETIT