

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 25 novembre 2019 dans les locaux de l'EPF NORMANDIE, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier et de M. Patrick MOREL, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

- VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011,
- VU** le Programme d'Action Foncière passé avec la Commune de **ROUEN**, le 24 février 2014, fixant les conditions d'acquisition et de revente à la Collectivité, des parcelles cadastrées **section KW n°s 198, 202, 204, 205, 214, 216, 344, 376, 378, 381, et 407** et **Section KX n°s 35 et 36**, pour une contenance totale de **2 542 m<sup>2</sup>** sur l'opération 900 110 - "ZAC Luciline",
- VU** la demande de report de l'échéance de rachat formulée par la Commune de **ROUEN**.

**SUR** les rapports et après avis favorables de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**  
**D É C I D E**

D'accorder, aux conditions contractuelles de portage, à la Commune de **ROUEN (Seine-Maritime)**, un report d'une durée de cinq ans (5 ans) sur les échéances de rachat de l'ensemble des parcelles cadastrées **section KW n°s 198, 202, 204, 205, 214, 216, 344, 376, 378, 381, et 407** ainsi que **Section KX n°s 35 et 36**, représentant une contenance totale de 2 542 m<sup>2</sup>.

Les nouvelles dates d'échéance de rachat sont fixées comme suit :

Parcelles	Date d'échéance	Report fixé au
KW 198	22/12/2019	22/12/2024
KW 202	18/12/2019	18/12/2024
KW 204		
KW 205		
KW 214		
KW 216		
KX 35	04/08/2019	04/08/2024
KX 36		
KW 344	14/09/2019	14/09/2024
KW 376	18/06/2019	18/06/2024

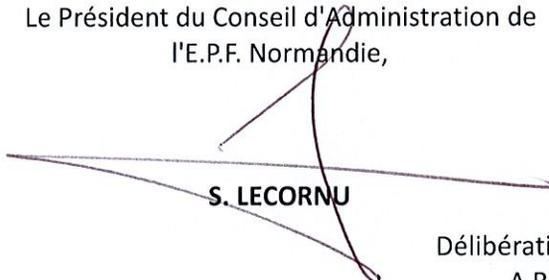
KW 378		
KW 381		
KW 407		

Sur les pénalités de report :

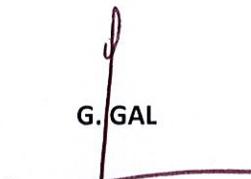
Si les échéances contractuelles ne sont pas tenues, il sera appliqué des pénalités sur la période de dépassement de la date contractuelle de rachat jusqu'à la date de cession effective. Le taux d'actualisation sera porté à 5 % sur cette période dès le 1<sup>er</sup> jour de dépassement ; la pénalité étant représentée par le montant généré par l'écart entre le taux majoré et le taux contractuel.

Elle est recouvrée annuellement.

Le Président du Conseil d'Administration de  
l'E.P.F. Normandie,

  
**S. LECORNU**

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

  
**G. GAL**

Délibération approuvée

A Rouen, le

Le Préfet, 26 NOV. 2019

**l'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales  
chargé du pôle "politiques publiques"**

  
**Dominique LEPETIT**