

Afin de respecter les mesures de distanciation physique et conformément aux modalités prévues par l'ordonnance n° 2020-1507 du 2 décembre 2020 adaptant le droit applicable au fonctionnement des établissements publics et des instances collégiales administratives pendant l'état d'urgence sanitaire, le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie se réunit le 03 juin 2021 en visioconférence, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Economique et Financier et de M. D'ANGELO, Agent Comptable de l'EPF Normandie.

- VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011,
- VU** l'ordonnance n° 2020-1507 du 2 décembre 2020 adaptant le droit applicable au fonctionnement des établissements publics et des instances collégiales administratives pendant l'état d'urgence sanitaire,
- VU** la loi n° 2021-191 du 22 février 2021 portant report, de mars à juin 2021, du renouvellement général des conseils départementaux, des conseils régionaux et des assemblées de Corse, de Guyane et de Martinique
- VU** le contrat du Programme d'Action Foncière signé le 20 juillet 2015, liant la **Communauté Urbaine de Caen La Mer** et l'Établissement Public Foncier de Normandie,
- VU** le contrat du Programme d'Action Foncière signé le 24 janvier 2017 liant la **Ville de Caen** et l'Établissement Public Foncier de Normandie, mettant en œuvre les conditions d'acquisition, de gestion et de cession des parcelles portées au titre de **l'opération 901 040 Zone Portuaire DPU**,
- VU** la délibération générale du Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de Normandie, en date du 3 juin 2021, actant les modifications du Programme d'Action Foncière avec la **Communauté Urbaine de Caen La Mer**,
- VU** la délibération générale du Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de Normandie, en date du 3 juin 2021, actant les modifications du Programme d'Action Foncière avec la **Ville de Caen**,
- SOUS RESERVE** de l'adoption d'une délibération par le Conseil communautaire de **Caen La Mer** et le Conseil Municipal de la **Ville de Caen** validant les Programmes d'Action Foncière actualisés,
- SUR** les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

Dans le cadre du Programme d'Action Foncière de la **Communauté Urbaine de Caen La Mer**,

1/ De transférer dans le contrat actualisé du Programme d'Action Foncière, le périmètre de la ZAC du Nouveau Bassin, d'intérêt communautaire, **opération 924 616 ZAC Du Nouveau Bassin**, conformément au plan ci-joint, à l'exception des parcelles MB 12 et MC 20 restant portées au titre de l'opération **901 040 Zone Portuaire du PAF de CAEN**.

Le stock (parcelles MB 8, MC 10 et MB 21) d'un montant brut de 470 910 € est transféré dans l'opération 924 616 ZAC du Nouveau Bassin.

Conformément à la compétence communautaire, ce périmètre de prise en charge a pour objet le renouvellement urbain sur la Zone Portuaire.

L'enveloppe projet de l'opération 924 616 ZAC Du Nouveau Bassin s'élève à 3 000 000 €.

2/ D'accepter la délégation du Droit de Prémption Urbain qui pourrait être consentie par la Communauté Urbaine de Caen La Mer sur les parcelles objets de la présente délibération.

Le Directeur Général est chargé d'exercer au nom de l'EPF le droit de préemption sur le périmètre de l'opération.

Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,

S. LECORNU

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,

G. GAL

Délibération approuvée

A Rouen, le

Le Préfet,

L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales,
en charge du pôle "Politiques Publiques"

29 JUIN 2021

Dominique LEPETIT

Département du Calvados
Communauté Urbaine de Caen-la-Mer
Caen



Code Opération: 924 616
Surface : 38,4 ha environ



Sources : BD Ortho 14 - IGN - 2020

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 19/04/2020

-  Emprise concernée par l'opération
-  Limites communales

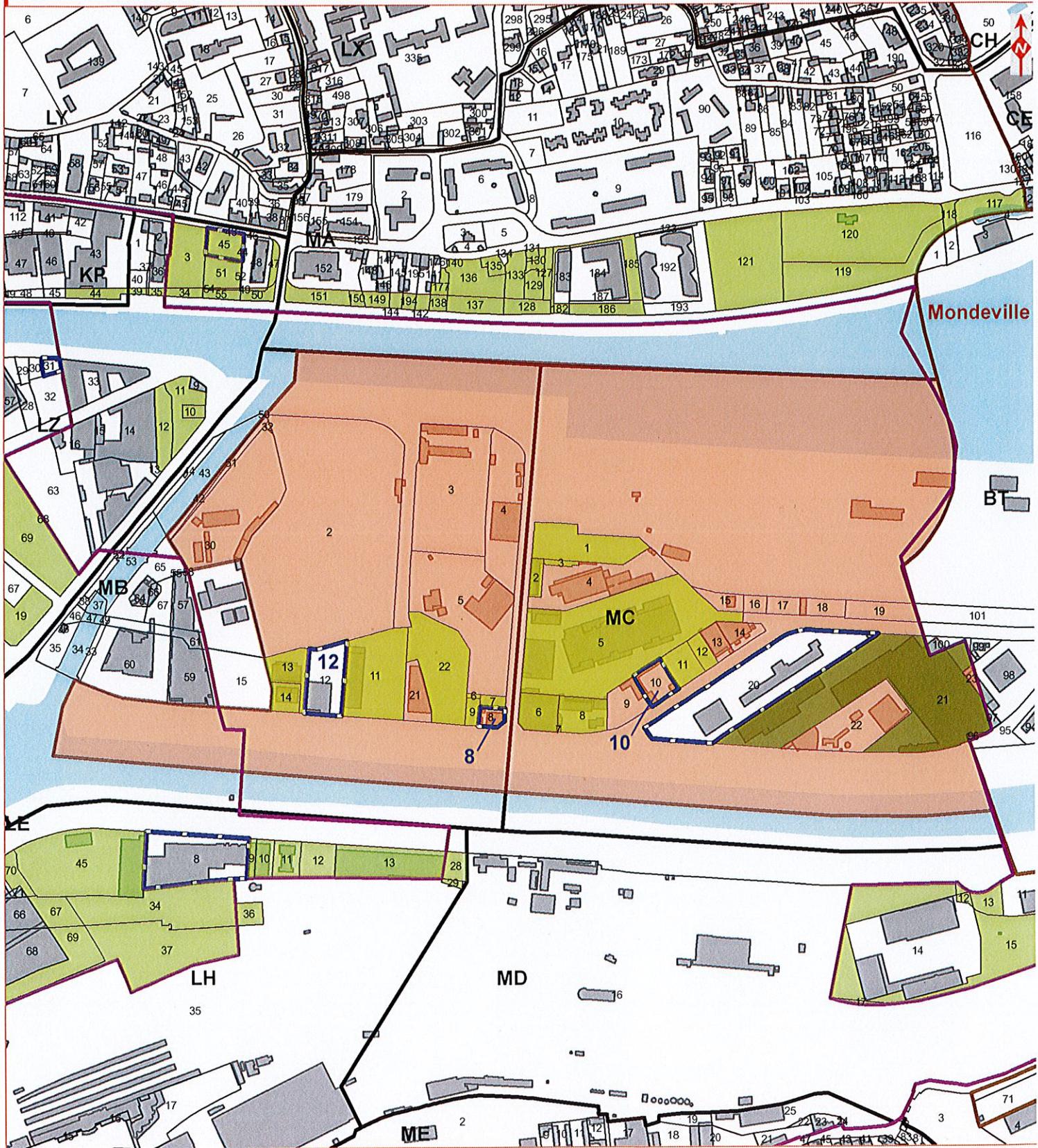
Plan annexé à la
convention signée le :

0 70 140 280
Mètres



Département du Calvados
Communauté Urbaine de Caen-la-Mer
Caen

Code Opération: 924 616
Surface : 38,4 ha environ
Sections: MB et MC



Sources : Origine cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 19/04/2022

- Emprise concernée par l'opération
- Parcelles en stock EPF
- Périmètre de DPU renforcé
- Propriétés communales
- Limites communales
- Sections cadastrales
- Bâti
- Hydrographie

Plan annexé à la convention signée le :

0 50 100 200

