

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 25 novembre 2022, sous la présidence de M. Alain Bazille 2<sup>ème</sup> Vice-Président, en présence de M. Fabrice Rosay, Secrétaire Général pour les Affaires Régionales représentant M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier et de M. Patrick D'ANGELO, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,

Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

- d'approuver la prise en charge de l'opération complémentaire du 4<sup>ième</sup> programme et des opérations intégrées aux 5<sup>ième</sup> programme sus-décrites pour un montant total de 9 325 158 € HT selon les clés de financement précisées (mobilisant 3 140 537€ de participations EPF), sous réserve de l'accord définitif de la Région, et d'autoriser le Directeur général à signer les conventions associées.
- d'autoriser le Directeur Général à signer l'avenant à la convention « RPA Cassin » Le Havre sur la base du plan de financement sans FEDER mobilisant une enveloppe de 1 300 000 € HT et un financement de 35% par l'EPF (455 000 €).

Opération	Localisation	Nature de l'intervention	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région	Part collectivité	Part EPF Normandie	Autres financeurs
Interventions MRN, LHSM, CUCLM								
Evers	Epouville	Travaux de dépollution	Le Havre Seine Métropole	1 200 000 €	30%	360 000 € 40%	480 000 € 30%	360 000 € subvention REACT sollicitée

Opération	Localisation	Nature de l'intervention	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région	Part collectivité	Part EPF Normandie
<b>Interventions MRN, LHSM, CUCLM</b>							
Ilot Beauville	Le Havre	Travaux de déconstruction	Le Havre Seine Métropole	800 000 €	30%	240 000 €	240 000 €
Sagatrans	Rouen	Travaux de déconstruction	Métropole Rouen Normandie	900 000 €	30%	270 000 €	270 000 €
Sonen	Fleury-sur-Orne	Complément travaux	Caen la Mer	300 000 €	30%	90 000 €	90 000 €
Mont Coco - Phase 2	Caen	Travaux de déconstruction	Caen la Mer	650 000 €	30%	195 000 €	195 000 €
Vallée Barrey - phase 2	Mondeville	Travaux de déconstruction	Caen la Mer	350 000 €	30%	105 000 €	105 000 €
<b>Sous total</b>				<b>3 000 000 €</b>		<b>900 000 €</b>	<b>900 000 €</b>
<b>Intervention Villes moyennes</b>							
Port Pignot	Fermanville	Travaux de déconstruction	CA du Cotentin	250 000 €	37,5%	93 750 €	93 750 €
Ancien cinéma	Alençon	Travaux de déconstruction compl	CU Alençon	280 000 €	37,5%	105 000 €	105 000 €
Thorel / Jeuffrain	Louviers	Travaux de réhabilitation/déconstruction	CASE	1 700 000 €	37,5%	637 500 €	637 500 €
Bâtiment ZA	Saint Léonard	Travaux de déconstruction	CA Fécamp caux littoral	300 000 €	37,5%	112 500 €	112 500 €
<b>Sous total</b>				<b>2 530 000 €</b>		<b>948 750 €</b>	<b>948 750 €</b>
<b>Intervention Autres territoires</b>							
Leroux	Dives-sur-Mer	Travaux de déconstruction	CC Normandie Cabourg Pays d'Auge	350 000 €	40%	140 000 €	140 000 €
SASIC	Putanges-le-lac	Travaux de dépollution	CC Val d'Orne	100 000 €	40%	40 000 €	40 000 €
Ancien manoir	Beuzeville	Etude de faisabilité	CC pays Honfleur Beuzeville	150 000 €	40%	60 000 €	60 000 €
ABADIE	Val au Perche	Etude pré-opérationnelle	CdC Collines du Perche Normand	200 000 €	40%	80 000 €	80 000 €
<b>Sous total Friches</b>				<b>800 000 €</b>		<b>320 000 €</b>	<b>320 000 €</b>
<b>Total interventions / Fonds friches</b>				<b>6 330 000 €</b>		<b>2 168 750 €</b>	<b>2 168 750 €</b>
<b>EQUIPEMENTS PUBLICS AMIANTES / LOGEMENTS SOCIAUX AMIANTES</b>							
<b>Interventions MRN, LHSM, CUCLM</b>							
Cité WORMS	Le Trait	Travaux de déconstruction	Métropole Rouen Normandie	800 000 €	30%	240 000 €	240 000 €
<b>Intervention Villes moyennes</b>							
CH Estran	Pontorson	Travaux de déconstruction	CA Mont-Saint-Michel Normandie	750 000 €	37,5%	281 250 €	281 250 €
<b>Intervention Autres territoires</b>							
Ancienne gendarmerie	Blangy-sur-Bresle	Travaux de déconstruction	CC Aumale Blangy	200 000 €	40%	80 000 €	80 000 €
<b>Total interventions / Equipements publics / logements sociaux amiantés</b>				<b>1 750 000 €</b>		<b>601 250 €</b>	<b>601 250 €</b>
<b>Déprogrammation FEDER</b>							
Cuisine centrale	Saint Lo	engagements supplémentaires liés à la déprogrammation FEDER		45 157,94 €	26,67%	12 042,12 €	10 536,85 €
<b>Total déprogrammation FEDER</b>				<b>45 157,94 €</b>		<b>12 042,12 €</b>	<b>10 536,85 €</b>
<b>Total interventions programme 5</b>				<b>8 125 158 €</b>		<b>2 782 042 €</b>	<b>2 780 537 €</b>

Le 2<sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil  
d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,

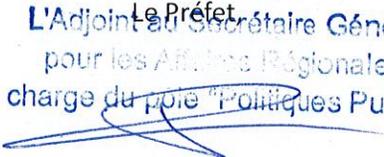
  
Alain BAZILLE

29 NOV. 2022

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

  
Gilles GAL

Délibération approuvée  
A Rouen, le

  
L'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales,  
en charge du pôle "Politiques Publiques"

Dominique LEPETIT