

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 10 mars 2023, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier et de M. Patrick D'ANGELO, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,

Sous réserve de la délibération de la **Communauté de Communes de Coutances Mer et Bocage** sollicitant l'intervention de l'EPF de Normandie et s'engageant au rachat des biens dans un délai de 5 ans,

Vu l'estimation des domaines en date du 7 février 2023 réalisée par le Pôle d'Évaluation des Domaines,

Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

D'acquérir, à la demande de la **Communauté de Communes de Coutances Mer et Bocage** (Département de la Manche), les parcelles cadastrées section AE n°109 (p), 110 (p), 166, 167, 201 et 270 d'une contenance totale maximale de 16 923 m² sises rue de la Guérie à Coutances.

Le recyclage foncier de ce site industriel permettra de répondre aux demandes des entreprises locales.

La durée de portage pour cette intervention est fixée à 5 ans.

L'enveloppe projet est fixée à **970 200 € (OPE2023006 - 50 – COUTANCES « RUE DE LA GUERIE »)**.

La présente délibération emporte acceptation de l'éventuelle délégation du droit de préemption urbain qui pourrait être consentie par la collectivité titulaire du droit de préemption urbain.

Le Directeur Général est autorisé à signer avec la Communauté de Communes de Coutances Mer et Bocage, une convention, fixant les modalités d'acquisition, de gestion et de cession des biens dans un délai n'excédant pas cinq années.

Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,

Sébastien LECORNU

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL

Délibération approuvée
A Rouen, le
Le Préfet,

04 AVR. 2023

Action foncière

« COUTANCES – RUE DE LA GUERIE »

CC Coutances Mer et Bocage
Coutances

Surface : 1,530 ha environ



Sources : BD Ortho 50 - IGN - 2023

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 14/02/2023

 Emprise concernée par l'opération

Plan annexé à la
convention signée le :

0 25 50 100
Mètres

Action foncière « COUTANCES – RUE DE LA GUERIE »

CC Coutances Mer et Bocage
Coutances

Code Opération : OPE2023006
Surface : 1,530 ha environ
Section : AE



Sources : Origine cadastre 2022 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 14/02/2023

-  Emprise concernée par l'opération
-  Sections cadastrales
-  Parcelles
-  Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

