




## Ressources

*Les documents et liens qui figurent ci-après sont un extrait de l'importante documentation en lien avec le foncier ou avec les principes d'observation territoriale. Il n'est pas possible de référencer l'ensemble de la production sur ces thèmes. Cependant, il est possible de suggérer une ressource par mail ou de signaler un lien rompu à cette [adresse \(mailto:c.queffoulou@epf-normandie.fr\)](mailto:c.queffoulou@epf-normandie.fr).*

*Le contenu des ressources présentées n'engage que leurs auteurs.*

## Observer le foncier

### État des lieux et méthodes

Le dernier recensement publié des observatoires fonciers est une commande de la DGUHC (Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction), réalisée par l'ADEF, intitulée " État des lieux de l'observation foncière en France ([http://www.cdu.urbanisme.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/etatdeslieuxobservatoires\\_cle2bba37.pdf](http://www.cdu.urbanisme.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/etatdeslieuxobservatoires_cle2bba37.pdf)) ".


La DGALN (Direction Générale de l'Aménagement du Logement et de la Nature) a publié une fiche ([http://www.outil2amenagement.certu.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/A-Guide-action-fonciere\\_observatoire\\_cle1a7cb4.pdf](http://www.outil2amenagement.certu.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/A-Guide-action-fonciere_observatoire_cle1a7cb4.pdf))  synthétisant les principes d'un observatoire foncier.

### Exemples d'observatoires fonciers en France

Observatoire régional du foncier en Île-de-France (<http://www.orf.asso.fr/>) 

Observatoire foncier de l'Agence d'Urbanisme de Rennes Métropole (<http://www.audiar.org/observatoire/liste/foncier>)  (AUDIAR)

Observatoire foncier de l'agence d'urbanisme du Pays de Brest (<http://www.adeupa-brest.fr/dynamiques-spatiales/foncier>)  (ADEUPA)

Le Bureau d'étude Adequation réalise de l'observation foncière, dans le cadre d'observatoires immobiliers, pour le compte de divers donneurs d'ordre. Voir la couverture territoriale (<http://www.adequation.fr/pages-observatoires/observatoire-des-marches-immobiliers/>) 

### Outils de recherche du foncier d'activité en Normandie

Manche : Espace Manche (<http://www.espacemanche.com>) 


Orne : Entreprendre dans l'Orne (<http://www.entreprenredanslorne.com>) 

Calvados : Calvados stratégie propose une bourse des locaux (<http://www.calvados-strategie.com/fr/bourse/index.php>)  et un outil de connaissance des zones d'activités (<http://www.zacal.fr/>) 


Haute-Normandie : Logimap (<http://www.normandinamik.cci.fr/11104-logimap-fr-la-cartographie-des-zones-d-ativites-logistiques>)  de Logistique Seine Normandie, dédié aux sites pouvant accueillir de l'activité logistique

Eure : Eureka 27 (<http://www.eureka27.fr/>) 

Seine-Maritime : [Seine-Maritime Expansion \(http://espace-pro.seine-maritime-tourisme.com/\)](http://espace-pro.seine-maritime-tourisme.com/)  propose un module de recherche des terrains et locaux

Le Havre Développement : [Implanteo \(http://www.implanteo-lehavre.fr/\)](http://www.implanteo-lehavre.fr/) 

CCI Seine Estuaire : [Atlas des entreprises \(http://www.sie-hn.fr/core/controller.php?com=carto&op=show&zone=197&r=1110\)](http://www.sie-hn.fr/core/controller.php?com=carto&op=show&zone=197&r=1110) 


CCI Seine Mer Normandie : le site [Mapeco \(https://www.rouen-metropole.cci.fr/cci-observatoire-du-foncier-et-de-limmobilier\)](https://www.rouen-metropole.cci.fr/cci-observatoire-du-foncier-et-de-limmobilier)  permet de prendre connaissance de nombreuses informations liées au foncier

---


## Les données



---

### L'occupation des sols et de la consommation foncière

La base de données TERUTI-LUCAS, du [Ministère de l'Agriculture et de l'Agroalimentaire](#) (<http://agreste.agriculture.gouv.fr/enquetes/territoire-prix-des-terres/teruti-lucas-utilisation-du/>) , propose des statistiques jusqu'à l'échelle départementale


[Corine Land Cover \(http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/liste/1825.html\)](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/liste/1825.html)  est une base SIG européenne, d'utilisation petite échelle

[Urban Atlas \(http://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/urban-atlas\)](http://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/urban-atlas)  permet de télécharger l'occupation des sols des principales villes européennes

La construction : La base de données Sit@del permet d'accéder à des [statistiques communales pour les logements](#) (<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>)  et les [locaux](#) (<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-locaux.html>) .


La DREAL et la Région Haute-Normandie, l'EPF Normandie, le PNR des Boucles de la Seine Normande et le GIP Seine Aval ont produit un [Mode d'Occupation des Sols régional \(http://mos.hautenormandie.fr/\)](http://mos.hautenormandie.fr/) .



L'Agence d'Urbanisme de Rouen, des Boucles de Seine et Eure (AURBSE) a développé un [Mode d'Usage de l'Espace](http://www.aurbse.org/article/nouvelle-application-web-du-mode-d-usage-de-l-espace) (<http://www.aurbse.org/article/nouvelle-application-web-du-mode-d-usage-de-l-espace>) 

L'Agence d'Urbanisme de Caen Métropole (AUCAME) propose un [Mode d'Occupation des Sols](http://www.aucame.fr/web/publications/SIG/Telechargements.php) (<http://www.aucame.fr/web/publications/SIG/Telechargements.php>) .



---

### Les documents d'urbanisme numérisés

D'ici 2020, le [Géoportail de l'urbanisme \(http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/\)](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/)  sera progressivement enrichi de tous les documents d'urbanisme opposables. Dans cette attente, plusieurs organismes proposent leur consultation.

La DREAL de Haute Normandie propose une [page d'actualité de la numérisation](http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/numerisation-des-documents-d-urbanisme-etat-des-a1756.html) (<http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/numerisation-des-documents-d-urbanisme-etat-des-a1756.html>) , permettant d'accéder à un outil cartographique de consultation des documents numérisés par la DREAL et par les partenaires. Par ailleurs, une fiche [Adélie \(http://adelie.application.equipement.gouv.fr/syntheseFiche.do?fiche=180444&visu=ok&page=1\)](http://adelie.application.equipement.gouv.fr/syntheseFiche.do?fiche=180444&visu=ok&page=1)  permet de télécharger ou de visualiser les documents numérisés à ce jour.


La Métropole Rouen Normandie met à disposition les fichiers des [POS](#) et des [PLU](#) (<http://www.metropole-rouen-normandie.fr/le-plu-de-la-metropole>)  (ainsi que la photo aérienne et le plan cadastral).


L'Agence d'Urbanisme de Caen Métropole propose une [interface cartographique](http://www.aucame.fr/web/publications/SIG/SIG_accueil.php) ([http://www.aucame.fr/web/publications/SIG/SIG\\_accueil.php](http://www.aucame.fr/web/publications/SIG/SIG_accueil.php))  grand public, permettant de consulter les documents numérisés dans le cadre de l' [observatoire foncier local](#) (<http://www.epf-normandie.fr/index.php/Actualites/Observatoire-foncier/Les-observatoires-fonciers-locaux>) .





---


### Les prix



Le Ministère des Finances a ouvert en 2011 un service dédié aux collectivités territoriales leur proposant un accès aux données liées aux transactions immobilières : [Demande de Valeurs Foncières](#) (


<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/service-demande-valeurs-fonciere-propose-par-dgfip-aux-collectivites-0>) . Le Groupe national DVF a produit un [guide](http://guide-dvf.fr/) (<http://guide-dvf.fr/>)  d'accompagnement, produit sous la maîtrise d'ouvrage de l'EPF Normandie.

L'INSEE propose avec le Notariat un indice trimestriel des prix du logement ancien. Il est accessible via [cette page](#) ( <http://www.insee.fr/fr/bases-de-donnees/bsweb/theme.asp?id=05>)  .

Les Notaires proposent également un ensemble de ressources : la commercialisation de la base de données PERVAL ( <http://www.immoprix.com/img/flash/pages/didactiel.html>)  (Province) ou Biens ( [http://www.basebien.com/PNSPublic/front/f\\_basebien.php?rub=1](http://www.basebien.com/PNSPublic/front/f_basebien.php?rub=1))  (IdF), et la consultation de statistiques en Province ( <http://www.immoprix.com/>)  ou en Île-de-France (<http://www.paris.notaires.fr/outil/immobilier/prix-et-nombre-de-ventes-paris-idf>)  .

Le Ministère de l'Écologie met à disposition en ligne les résultats de son enquête sur les [prix des terrains à bâtir](#) ( <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/logement-construction/s/maisons-individuelles.html>)  (EPTB).


Les SAFER (<http://www.safer.fr/vigifoncier.asp>)  proposent aux collectivités d'accéder en ligne aux informations foncières rurales au travers du portail payant Vigifoncier. La Fédération Nationale a mis en place un [site internet](http://www.le-prix-des-terres.fr/) (<http://www.le-prix-des-terres.fr/>)  permettant d'accéder gratuitement à certaines statistiques pluriannuelles.



Le Ministère de l'Agriculture met en ligne un barème sur le [prix des terres agricoles](#) ( <http://www.agreste.agriculture.gouv.fr/enquetes/territoire-prix-des-terres/valeur-venale-des-terres-agricoles/>)  utilisant la même source que la FN SAFER.

Le CGEDD permet d'accéder à des [données de prix immobilier](#) ( <http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/prix-immobilier-evolution-1200-a-1048.html>)  , notamment sur le long terme.

---




## Les référentiels en lien avec le foncier

Le Réseau Rural a établi au niveau national des [fiches d'utilisation](#) ( [http://www.reseaurural.fr/files/contenus/2808/fiches\\_sources\\_final\\_nov2010.pdf](http://www.reseaurural.fr/files/contenus/2808/fiches_sources_final_nov2010.pdf))  des différentes données foncières à fin des fins d'observation.

Le CEREMA a produit plusieurs documentations permettant de prendre connaissance des données cadastrales DGFIP : l'un présente la [variété de ces données](#) (<http://www.territoires-ville.cerema.fr/donnees-cadastrales-et-donnees-fonciere-et-a709.html>)  , l'autre approfondissant les [fichiers fonciers](#) (<http://www.territoires-ville.cerema.fr/les-fichiers-fonciers-standards-delivres-par-la-a704.html>)  , appelés MAJIC

Sur la problématique risques industriels et pollution, on peut consulter les sites internet [BASIAS](http://basias.brgm.fr/) (<http://basias.brgm.fr/>)  (avec données téléchargeables), qui référence les anciens sites d'activités, [BASOL](http://basol.developpement-durable.gouv.fr/) (<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>)  qui présente les sites faisant l'objet d'un suivi pollution de la part des services de l'État, le [registre français des émissions polluantes](#) ( <http://www.pollutionsindustrielles.ecologie.gouv.fr/IREP/index.php>)  , les [installations classées](#) ( <http://www.installationsclassées.developpement-durable.gouv.fr/accueil.php>)  , qui propose une partie PPRT.

Sur le sujet spécifique de la connaissance des cavités, le BRGM (<http://infoterre.brgm.fr/cavites-souterraines>)  a développé un site tout comme l'interface cartographique ministérielle [Géorisque](http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/cavites-souterraines#/) (<http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/cavites-souterraines#/>)  . Enfin, en Normandie la [Préfecture de l'Eure](#) ( <http://www.eure.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Risques-naturels-et-technologiques-Nuisances/Risques>)  propose une page dédiée.


Les DREAL proposent un accès aux données environnementales au travers de l'outil Carmen, qui dispose notamment d'un module de téléchargement. [Basse-Normandie](#) ( <http://www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr/la-cartographie-dynamique-carmen-r349.html>)  ; [Haute-Normandie](#) ( [http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?page=rubrique&id\\_rubrique=568](http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?page=rubrique&id_rubrique=568))  . Au niveau national, le site [Tout sur l'environnement](http://www.toutsurlenvironnement.fr/) (<http://www.toutsurlenvironnement.fr/>)  propose un important catalogue d'information.

---

## Les données généralistes

[GéoNormandie](http://www.geonormandie.fr/accueil) (<http://www.geonormandie.fr/accueil>)  , la plate-forme bas-normande d'échange d'informations géographiques

INSEE (<http://www.insee.fr>)  (le site permet l'abonnement à des newsletters, pour les données comme pour les parutions, au niveau national ou en région, pour suivre les mises à jour régulières)




Système d'Information Economique ([http://www.sie-hn.fr/core/zone\\_theme.php?zone=137&r=177&id=586](http://www.sie-hn.fr/core/zone_theme.php?zone=137&r=177&id=586))  de Haute-Normandie par le réseau des CCI

SISTER (<https://sister.crbn.fr/>)  du Conseil Régional de la Basse-Normandie.

---

## Autres données thématiques


Différentes données couvrant des champs spécifiques peuvent néanmoins être utiles à l'analyse des enjeux fonciers :


-  Le Pôle Emploi diffuse des [statistiques](http://www.pole-emploi.org/statistiques/selectionstatistique) (<http://www.pole-emploi.org/statistiques/selectionstatistique>)
-  Le Ministère des Finances diffuse des [statistiques de la fiscalité](https://www.impots.gouv.fr/portail/statistiques) (<https://www.impots.gouv.fr/portail/statistiques>) , permettant de connaître les revenus moyens par commune ou les taux locaux d'imposition
-  Le Commissariat général à l'égalité des territoires diffuse ses données par une [entrée géographique](http://sig.ville.gouv.fr/) (<http://sig.ville.gouv.fr/>)


---

## Les méthodes

### Documents d'urbanisme



Le CERTU a publié un [document de communication](http://www.geomatique-aln.fr/IMG/pdf/certu-BD_cle845fab.pdf) ([http://www.geomatique-aln.fr/IMG/pdf/certu-BD\\_cle845fab.pdf](http://www.geomatique-aln.fr/IMG/pdf/certu-BD_cle845fab.pdf))  sur l'intérêt de la numérisation (et plus précisément de la dématérialisation) des documents d'urbanisme).


Les standards de numérisation des documents d'urbanisme (POS, PLU, Cartes communales) se trouvent sur le site du [CNIG](http://cnig.gouv.fr/) (<http://cnig.gouv.fr/>)  (Conseil National de l'Information Géographique)


Le site Georezo héberge un [blog](https://sister.normandie.fr/#s=2012;v=map1;i=pops.dens;l=fr) (<https://sister.normandie.fr/#s=2012;v=map1;i=pops.dens;l=fr>)  permettant notamment de suivre et de discuter les actualités liées à ces standards

---

## Occupation des sols et consommation foncière

Le Commissariat Général au Développement Durable a mis en ligne une réflexion sur la volatilité des résultats liés aux différentes [techniques d'évaluation](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Produits_editoriaux/Publications/La_revue_du_CGDD/2012/Re) ([http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Produits\\_editoriaux/Publications/La\\_revue\\_du\\_CGDD/2012/Re](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Produits_editoriaux/Publications/La_revue_du_CGDD/2012/Re))  de la consommation d'espace. Le CERTU a édité un [ouvrage méthodologique](http://www.certu-catalogue.fr/la-consommation-d-espaces-par-l-urbanisation.html) (<http://www.certu-catalogue.fr/la-consommation-d-espaces-par-l-urbanisation.html>)  lié à cette mesure de la consommation.

La DREAL de Haute-Normandie et le CETE Normandie-Centre ont dressé une [liste d'indicateurs](http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?page=article&id_article=1308) ([http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?page=article&id\\_article=1308](http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?page=article&id_article=1308))  pour appréhender de manière plus qualitative la consommation d'espace.

L'Agence d'Urbanisme de l'Aire Avignonnaise a produit une [étude synthétiques](http://www.observation-urbaine.certu.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/Rapport_MOS_Juillet_2007_Partie_1_a_3_V2_cle712843.pdf) ([http://www.observation-urbaine.certu.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/Rapport\\_MOS\\_Juillet\\_2007\\_Partie\\_1\\_a\\_3\\_V2\\_cle712843.pdf](http://www.observation-urbaine.certu.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/Rapport_MOS_Juillet_2007_Partie_1_a_3_V2_cle712843.pdf))  des différents modes de production des MOS

---

## Autres thèmes



Produire un référentiel foncier public par le [CETE Méditerranée](http://www.outil2amenagement.certu.developpement-durable.gouv.fr/referentiel-du-foncier-public-en-a712.html) (<http://www.outil2amenagement.certu.developpement-durable.gouv.fr/referentiel-du-foncier-public-en-a712.html>)   
Réaliser une analyse fonctionnelle des espaces ouverts, document coordonnée par l'IAU Île-de-France (<http://www.iau-idf.fr/savoir-faire/nos-travaux/edition/realiser-une-analyse-fonctionnelle-des-espaces-ouverts.html>)   
Réaliser une [typologie des biens](http://guide-dvf.fr/) (<http://guide-dvf.fr/>)  ayant fait l'objet d'une transaction, travail partenarial du GnDVF  
Réaliser une étude de référentiel foncier, par l' [EPF Bretagne](http://www.epfbretagne.fr-referentiel-foncier.html) (<http://www.epfbretagne.fr-referentiel-foncier.html>) .

---

## Réglementation

---

## La réglementation en lien avec l'observation

La Directive INSPIRE accompagne toute démarche d'analyse territoriale. [Pour en savoir plus \(http://cnig.gouv.fr/?page\\_id=8991\)](http://cnig.gouv.fr/?page_id=8991) , pour suivre l'actualité (<http://georezo.net/blog/inspire/>) 


La CNIL (<http://www.cnil.fr/>)  et la CADA (<http://www.cada.fr/>)  encadrent également la pratique de l'observation.

---

## Analyses


---



### Ressources généralistes


La DATAR propose un site [Observatoire des territoires \(http://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/observatoire-des-territoires/fr/node\)](http://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/observatoire-des-territoires/fr/node)  qui constitue une ressource documentaire.

La revue [Études Foncières \(http://www.etudesfoncieres.fr/category/varia/\)](http://www.etudesfoncieres.fr/category/varia/) , éditée par Business Imm.

La [Revue Foncière \(http://www.revue-fonciere.com/\)](http://www.revue-fonciere.com/) , publication bi-mestrielle.

Joseph Comby met à disposition une série d'analyses de fond sur son site [internet \(http://www.comby-foncier.com/\)](http://www.comby-foncier.com/) . Figure également un Dictionnaire du foncier.


La DREAL Haute-Normandie a produit un [diagnostic foncier \(http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/diagnostic-foncier-en-haute-a701.html\)](http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/diagnostic-foncier-en-haute-a701.html)  de la région, ainsi qu'un état des lieux des [outils fonciers \(http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/les-outils-fonciers-a1144.html\)](http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/les-outils-fonciers-a1144.html)  (leurs fiches descriptives, leur utilisation).


Le Centre de Ressources du Développement Territorial Haute-Normandie ([http://www.territoires-haute-normandie.net/Documents\\_de\\_references.asp](http://www.territoires-haute-normandie.net/Documents_de_references.asp))  compile nombre de documents sur les initiatives et les organisations de la région.

Les agences d'urbanisme de Basse et Haute-Normandie partagent leurs études sur leurs sites internet respectifs : AURH (<http://www.aurh.asso.fr/en-carte-et-en-chiffres.html>) , AUCAME (<http://www.aucame.fr/web/publications/index.php>) , AURBSE (<http://www.aurbse.org/ressources-et-donnees/toutes-les-publications>) .

---


## Agriculture et espaces naturels


La Chambre d'Agriculture de Normandie édite [Agriscopie \(http://www.cra-normandie.fr/Agriscopie.asp\)](http://www.cra-normandie.fr/Agriscopie.asp) , démarche partenariale permettant l'accès à des informations concernant les deux régions;


Le Ministère de l'Agriculture et de l'Agroalimentaire édite le site [Agreste \(http://www.agreste.agriculture.gouv.fr/\)](http://www.agreste.agriculture.gouv.fr/) , qui offre la consultation des nombreuses publications du ministère, mais aussi l'accès aux données statistiques (le site permet l'abonnement à une lettre d'information pour prendre connaissance des mises à jour régulières).

---

## Occupation des sols et consommation foncière

L'ANDER est une association mobilisée contre l'étalement urbain. Son site permet d'accéder aux [principaux constats \(http://www.ander.fr/\)](http://www.ander.fr/) .




Une autre association, Réseau Action Climat, a également édité une [analyse de l'étalement urbain \(https://reseauactionclimat.org/publications/etalement-urbain-changements-climatiques-propositions/\)](https://reseauactionclimat.org/publications/etalement-urbain-changements-climatiques-propositions/) , notamment sur ses impacts.

Le SOeS (Service de l'Observation et des Statistiques du Ministère en charge du logement) présente des résultats plus spécifiques au rôle de l'habitat : " [La consommation d'espace par l'habitat \(http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/lessentiel/ar/340/1207/consommation-despace-lhabitat.html\)](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/lessentiel/ar/340/1207/consommation-despace-lhabitat.html)  ".

Agreste publie des travaux sur l' [utilisation du territoire \(http://agreste.agriculture.gouv.fr/IMG/pdf\\_primeur260.pdf\)](http://agreste.agriculture.gouv.fr/IMG/pdf_primeur260.pdf) .

Le CGDD (Commissariat Général au Développement Durable) aborde régulièrement ce thème : dans son document " [L'environnement en France \(http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publications/p/154/1098/lenvironnement-france-edition-2010.html\)](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publications/p/154/1098/lenvironnement-france-edition-2010.html)  " (pp

41 à 46 et pp 97 à 101) ou plus récemment dans un point sur l' [artificialisation des sols](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publications/p/1810/1128/lartificialisation-sols-sopere-depens-terres-agricoles.html) (<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publications/p/1810/1128/lartificialisation-sols-sopere-depens-terres-agricoles.html>) .

Plusieurs publications évoquent les causes de l'étalement urbain, par exemple le CERTU ([http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/Fiche\\_6\\_Conso\\_espaces\\_CERTU\\_cle21bac9.pdf](http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/Fiche_6_Conso_espaces_CERTU_cle21bac9.pdf)) , l'observatoire de la Ville au travers d'un sondage (<http://www.demainlaville.com/observatoire-de-la-ville>) , ou encore une étude (<http://www.batiactu.com/edito/le-snal-et-l-umf-etudient-des-propositions-pour--r-37229.php>)  commandée par le SNAL et l'UMF.




D'autre part, l'Agence d'Urbanisme de Caen Métropole propose une fiche sur l' [appréciation de la densité](http://www.aucame.fr/web/publications/quen_savons_nous/fichiers/QSN002-La-notion-de-densite.pdf) ([http://www.aucame.fr/web/publications/quen\\_savons\\_nous/fichiers/QSN002-La-notion-de-densite.pdf](http://www.aucame.fr/web/publications/quen_savons_nous/fichiers/QSN002-La-notion-de-densite.pdf)) .

---



## Les marchés immobiliers

Le Centre analyse stratégique (<http://www.union-habitat.org/sites/default/files/CAS%202011-04-29-prixdulogement-na221.pdf>)  a développé une étude historique sur 25 ans concernant les prix du logement.

L'INSEE ([http://www.insee.fr/fr/indicateurs/analys\\_conj/archives/juin2011\\_d1.pdf](http://www.insee.fr/fr/indicateurs/analys_conj/archives/juin2011_d1.pdf))  a livré une analyse sur 10 ans.

En matière de notes actualisées, on peut trouver notamment des [publications des notaires](http://www.immobilier.notaires.fr/jahia/Jahia/NotesConjonctureImmobiliere) (<http://www.immobilier.notaires.fr/jahia/Jahia/NotesConjonctureImmobiliere>) , de l' UMF (<http://www.uniondesmaisonsfrancaises.org/markemetron>)  ou encore de l' ONMI. (<http://fpifrance.fr/fr/content/onmi>) .

Pour les Régions Normandes, l'EPF Normandie a publié une [étude sur les marchés fonciers à destination d'habitat individuel](http://www.epf-normandie.fr/index.php/Mediatheque/Publications/Observatoire-Foncier-De-Normandie-Habitat-Etude-2010) (<http://www.epf-normandie.fr/index.php/Mediatheque/Publications/Observatoire-Foncier-De-Normandie-Habitat-Etude-2010>) .

En matière d'analyse des déterminants des prix des terrains, le CGDD (<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publications/p/1810/752/prix-terrains-france-localisation-encore-localisation.html>)  a communiqué sur ce thème, ainsi que l' [Observatoire des Territoires et de la Métropolisation](http://f.hypotheses.org/wp-content/blogs.dir/1204/files/2013/02/renteFonci%C3%A8re-DONZEL.pdf) (<http://f.hypotheses.org/wp-content/blogs.dir/1204/files/2013/02/renteFonci%C3%A8re-DONZEL.pdf>)  de l'espace méditerranéen.

---