



## Délibérations du CA du 6 décembre 2024

(2024-12-06)-CA-01-Approbation du PV du CA du 25 octobre 2024 (

[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29121/417365/file/\(2024-12-06\)-CA-01-Approbation du PV du CA du 25 octobre 2024.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29121/417365/file/(2024-12-06)-CA-01-Approbation du PV du CA du 25 octobre 2024.pdf)) (pdf - 277,15 ko)

(2024-12-06)-CA-02-Conditions de création d'une foncière dans la perspective de création d'une filiale (

[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29122/417384/file/\(2024-12-06\)-CA-02-Conditions de création d'une foncière dans la perspective de création d'une filiale.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29122/417384/file/(2024-12-06)-CA-02-Conditions de création d'une foncière dans la perspective de création d'une filiale.pdf)) (pdf - 438,12 ko)

(2024-12-06)-CA-03-Budget rectificatif n°1 exercice 2024 (

[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29123/417403/file/\(2024-12-06\)-CA-03-Budget rectificatif n°1 exercice 2024.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29123/417403/file/(2024-12-06)-CA-03-Budget rectificatif n°1 exercice 2024.pdf)) (pdf - 471,52 ko)

(2024-12-06)-CA-04-Budget initial exercice 2025 (

[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29124/417422/file/\(2024-12-06\)-CA-04-Budget initial exercice 2025.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29124/417422/file/(2024-12-06)-CA-04-Budget initial exercice 2025.pdf)) (pdf - 556,42 ko)

(2024-12-06)-CA-05-TSE 2025 ([http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29125/417441/file/\(2024-12-06\)-CA-05-TSE](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29125/417441/file/(2024-12-06)-CA-05-TSE)

2025.pdf) (pdf - 304,52 ko)

(2024-12-06)-CA-06-Contrôle budgétaire et comptable-Analyse des risques managériaux (

[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29126/417460/file/\(2024-12-06\)-CA-06-Contrôle budgétaire et comptable-Analyse des risques managériaux.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29126/417460/file/(2024-12-06)-CA-06-Contrôle budgétaire et comptable-Analyse des risques managériaux.pdf)) (pdf - 326,71 ko)

(2024-12-06)-CA-07-Nouvelles modalités de prises en charge (sobriété) et de densité des projets (logements) (

[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29127/417479/file/\(2024-12-06\)-CA-07-Nouvelles modalités de prises en charge \(sobriété\) et de densité des projets \(logements\).pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29127/417479/file/(2024-12-06)-CA-07-Nouvelles modalités de prises en charge (sobriété) et de densité des projets (logements).pdf)) (pdf - 308,15 ko)

(2024-12-06)-CA-08-Charte environnementale de l'EPF (

[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29128/417498/file/\(2024-12-06\)-CA-08-Charte environnementale de l'EPF.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29128/417498/file/(2024-12-06)-CA-08-Charte environnementale de l'EPF.pdf)) (pdf - 265,96 ko)

(2024-12-06)-CA-09-Cabourg Avenue des Dunettes (AO 3)-NIF (

[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29129/417517/file/\(2024-12-06\)-CA-09-Cabourg Avenue des Dunettes \(AO 3\)-NIF.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29129/417517/file/(2024-12-06)-CA-09-Cabourg Avenue des Dunettes (AO 3)-NIF.pdf)) (pdf - 386,24 ko)

(2024-12-06)-CA-10-Cabourg Avenue de la Brèche Buhot Friche de l'Hostellerie (AC 23)-NIF (

[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29130/417536/file/\(2024-12-06\)-CA-10-Cabourg Avenue de la Brèche Buhot Friche de l'Hostellerie \(AC 23\)-NIF.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29130/417536/file/(2024-12-06)-CA-10-Cabourg Avenue de la Brèche Buhot Friche de l'Hostellerie (AC 23)-NIF.pdf)) (pdf - 380,21 ko)

(2024-12-06)-CA-11-Vernon Avenue de l'Île de France Chemin de Halage-NIF (

[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29131/417555/file/\(2024-12-06\)-CA-11-Vernon Avenue de l'Île de France Chemin](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29131/417555/file/(2024-12-06)-CA-11-Vernon Avenue de l'Île de France Chemin)

[de Halage-NIF.pdf](#) (pdf - 468,84 ko)

(2024-12-06)-CA-12-Déville lès Rouen Rue Laveissière Secteur Vallourec-NIF (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29132/417574/file/\(2024-12-06\)-CA-12-Déville lès Rouen Rue Laveissière Secteur Vallourec-NIF.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29132/417574/file/(2024-12-06)-CA-12-Déville lès Rouen Rue Laveissière Secteur Vallourec-NIF.pdf)) (pdf - 689,51 ko)

(2024-12-06)-CA-13-Amfreville la Mivoie et Bonsecours Secteur Seine Amont-NIF (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29133/417593/file/\(2024-12-06\)-CA-13-Amfreville la Mivoie et Bonsecours Secteur Seine Amont-NIF.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29133/417593/file/(2024-12-06)-CA-13-Amfreville la Mivoie et Bonsecours Secteur Seine Amont-NIF.pdf)) (pdf - 779,44 ko)

(2024-12-06)-CA-14-Mont Saint Aignan Secteur du campus universitaire-NIF (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29134/417612/file/\(2024-12-06\)-CA-14-Mont Saint Aignan Secteur du campus universitaire-NIF.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29134/417612/file/(2024-12-06)-CA-14-Mont Saint Aignan Secteur du campus universitaire-NIF.pdf)) (pdf - 724,01 ko)

(2024-12-06)-CA-15-Bois Guillaume Rue de la République Route de Neuchâtel (Extension périmètre et aug enveloppe projet) (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29135/417631/file/\(2024-12-06\)-CA-15-Bois Guillaume Rue de la République Route de Neuchâtel \(Extension périmètre et aug enveloppe projet\).pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29135/417631/file/(2024-12-06)-CA-15-Bois Guillaume Rue de la République Route de Neuchâtel (Extension périmètre et aug enveloppe projet).pdf)) (pdf - 444,93 ko)

(2024-12-06)-CA-16-Yvetot La Moutardière (Extension de périmètre) (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29136/417650/file/\(2024-12-06\)-CA-16-Yvetot La Moutardière \(Extension de périmètre\).pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29136/417650/file/(2024-12-06)-CA-16-Yvetot La Moutardière (Extension de périmètre).pdf)) (pdf - 696,14 ko)

(2024-12-06)-CA-17-Le Havre ORI (DPU 25 parcelles - + 7 parcelles - 4 parcelles et réduction enveloppe projet) (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29137/417669/file/\(2024-12-06\)-CA-17-Le Havre ORI \(DPU 25 parcelles - + 7 parcelles - 4 parcelles et réduction enveloppe projet\).pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29137/417669/file/(2024-12-06)-CA-17-Le Havre ORI (DPU 25 parcelles - + 7 parcelles - 4 parcelles et réduction enveloppe projet).pdf)) (pdf - 736,39 ko)

(2024-12-06)-CA-18-Gainneville Rue de la Libération (Acquisition 14 parcelles +Tranfert AI 132 opération de CULHSM à Ville) (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29138/417688/file/\(2024-12-06\)-CA-18-Gainneville Rue de la Libération \(Acquisition 14 parcelles +Tranfert AI 132 opération de CULHSM à Ville\).pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29138/417688/file/(2024-12-06)-CA-18-Gainneville Rue de la Libération (Acquisition 14 parcelles +Tranfert AI 132 opération de CULHSM à Ville).pdf)) (pdf - 410,77 ko)

(2024-12-06)-CA-19-Yport Logements DPU-Report (5 parcelles) (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29139/417707/file/\(2024-12-06\)-CA-19-Yport Logements DPU-Report \(5 parcelles\).pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29139/417707/file/(2024-12-06)-CA-19-Yport Logements DPU-Report (5 parcelles).pdf)) (pdf - 436,59 ko)

(2024-12-06)-CA-20-Le Vaudreuil DIA Boulangerie-Report (D 1301 et D 502) (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29140/417726/file/\(2024-12-06\)-CA-20-Le Vaudreuil DIA Boulangerie-Report \(D 1301 et D 502\).pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29140/417726/file/(2024-12-06)-CA-20-Le Vaudreuil DIA Boulangerie-Report (D 1301 et D 502).pdf)) (pdf - 423,87 ko)

(2024-12-06)-CA-21-Gainneville Pôle santé-Report (B 943 et B 1015) et transfert opération de la CULHSM à Ville (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29141/417745/file/\(2024-12-06\)-CA-21-Gainneville Pôle santé-Report \(B 943 et B 1015\) et transfert opération de la CULHSM à Ville.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29141/417745/file/(2024-12-06)-CA-21-Gainneville Pôle santé-Report (B 943 et B 1015) et transfert opération de la CULHSM à Ville.pdf)) (pdf - 707,11 ko)

(2024-12-06)-CA-22-Fécamp DPU Fécamp dès demain-Report (BI 109 et BI 129) (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29142/417764/file/\(2024-12-06\)-CA-22-Fécamp DPU Fécamp dès demain-Report \(BI 109 et BI 129\).pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29142/417764/file/(2024-12-06)-CA-22-Fécamp DPU Fécamp dès demain-Report (BI 109 et BI 129).pdf)) (pdf - 412,12 ko)

(2024-12-06)-CA-23-Fleury sur Orne Centre bourg-Report (5 parcelles et lot 2 de AO 141) (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29143/417783/file/\(2024-12-06\)-CA-23-Fleury sur Orne Centre bourg-Report \(5 parcelles et lot 2 de AO 141\).pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29143/417783/file/(2024-12-06)-CA-23-Fleury sur Orne Centre bourg-Report (5 parcelles et lot 2 de AO 141).pdf)) (pdf - 461,43 ko)

(2024-12-06)-CA-24-Mondeville Vallée Barrey-Report (BL 137 et BL 138) (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29144/417802/file/\(2024-12-06\)-CA-24-Mondeville Vallée Barrey-Report \(BL 137 et BL 138\).pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29144/417802/file/(2024-12-06)-CA-24-Mondeville Vallée Barrey-Report (BL 137 et BL 138).pdf)) (pdf - 438,21 ko)

(2024-12-06)-CA-25-Brionne Friche SIM-Report (AI 69-70-71 + AI 255 et AI 258) (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29145/417821/file/\(2024-12-06\)-CA-25-Brionne Friche SIM-Report \(AI 69-70-71 +](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29145/417821/file/(2024-12-06)-CA-25-Brionne Friche SIM-Report (AI 69-70-71 +)

[AI 255 et AI 258\).pdf](#) (pdf - 438,49 ko)

(2024-12-06)-CA-26-Doudeville 13 rue Félix Faure DUP par adjudication-Report (AE 36) (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29146/417840/file/\(2024-12-06\)-CA-26-Doudeville 13 rue Félix Faure DUP par adjudication-Report \(AE 36\).pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29146/417840/file/(2024-12-06)-CA-26-Doudeville%2013%20rue%20Felix%20Faure%20DUP%20par%20adjudication-Report%20(AE%2036).pdf)) (pdf - 423,96 ko)

(2024-12-06)-CA-27-Saint Etienne du Rouvray Boulevard Lénine-Exonération actualisation (AN 7) (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29147/417859/file/\(2024-12-06\)-CA-27-Saint Etienne du Rouvray Boulevard Lénine-Exonération actualisation \(AN 7\).pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29147/417859/file/(2024-12-06)-CA-27-Saint%20Etienne%20du%20Rouvray%20Boulevard%20L%C3%A9nine-Exon%C3%A9ration%20actualisation%20(AN%207).pdf)) (pdf - 321,06 ko)

(2024-12-06)-CA-28-Programme friches 12ème programme partie 2 (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29148/417878/file/\(2024-12-06\)-CA-28-Programme friches 12ème programme partie 2.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29148/417878/file/(2024-12-06)-CA-28-Programme%20friches%2012%C3%A8me%20programme%20partie%202.pdf)) (pdf - 482,52 ko)

(2024-12-06)-CA-29-Dispositif d'abaissement de charge foncière Mesnil Esnard 53 Route de Paris (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29149/417897/file/\(2024-12-06\)-CA-29-Dispositif d'abaissement de charge foncière Mesnil Esnard 53 Route de Paris.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29149/417897/file/(2024-12-06)-CA-29-Dispositif%20d'abaissement%20de%20charge%20fonci%C3%A8re%20Mesnil%20Esnard%2053%20Route%20de%20Paris.pdf)) (pdf - 328,40 ko)

(2024-12-06)-CA-30-Déville lès Rouen 100 Route de Dieppe-Abandon créance actualisation due par Logeo Seine pour 4 jours report signature ([http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29150/417916/file/\(2024-12-06\)-CA-30-Déville lès Rouen 100 Route de Dieppe-Abandon créance actualisation due par Logeo Seine pour 4 jours report signature.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29150/417916/file/(2024-12-06)-CA-30-D%C3%A9ville%20l%C3%A8s%20Rouen%20100%20Route%20de%20Dieppe-Abandon%20cr%C3%A9ance%20actualisation%20due%20par%20Logeo%20Seine%20pour%204%20jours%20report%20signature.pdf)) (pdf - 337,90 ko)

(2024-12-06)-CA-31-Gruchet le Valasse SLIC-Remise gracieuse pénalités pour reception tardive docts notaire (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29151/417935/file/\(2024-12-06\)-CA-31-Gruchet le Valasse SLIC-Remise gracieuse pénalités pour reception tardive docts notaire.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29151/417935/file/(2024-12-06)-CA-31-Gruchet%20le%20Valasse%20SLIC-Remise%20gracieuse%20p%C3%A9nalit%C3%A9s%20pour%20reception%20tardive%20docts%20notaire.pdf)) (pdf - 314,93 ko)

(2024-12-06)-CA-32-1-Canteleu Intérieur contemporain Convention d'interventions (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29152/417954/file/\(2024-12-06\)-CA-32-1-Canteleu Intérieur contemporain Convention d'interventions.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29152/417954/file/(2024-12-06)-CA-32-1-Canteleu%20Int%C3%A9rieur%20contemporain%20Convention%20d'interventions.pdf)) (pdf - 1,53 Mo)

(2024-12-06)-CA-32-2-Bolbec Val Ricard Convention d'interventions (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29154/417992/file/\(2024-12-06\)-CA-32-2-Bolbec Val Ricard Convention d'interventions.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29154/417992/file/(2024-12-06)-CA-32-2-Bolbec%20Val%20Ricard%20Convention%20d'interventions.pdf)) (pdf - 1,48 Mo)

(2024-12-06)-CA-32-3-Le Havre Boulevard Jules Durand Convention d'interventions (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29155/418011/file/\(2024-12-06\)-CA-32-3-Le Havre Boulevard Jules Durand Convention d'interventions.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29155/418011/file/(2024-12-06)-CA-32-3-Le%20Havre%20Boulevard%20Jules%20Durand%20Convention%20d'interventions.pdf)) (pdf - 1,70 Mo)

(2024-12-06)-CA-33-Quiberville Ancien camping-Paiement cession par Conservatoire du Littoral sous 3 mois après signature acte (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29156/418030/file/\(2024-12-06\)-CA-33-Quiberville Ancien camping-Paiement cession par Conservatoire du Littoral sous 3 mois après signature acte.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29156/418030/file/(2024-12-06)-CA-33-Quiberville%20Ancien%20camping-Paiement%20cession%20par%20Conservatoire%20du%20Littoral%20sous%203%20mois%20apr%C3%A8s%20signature%20acte.pdf)) (pdf - 309,68 ko)

(2024-12-06)-CA-34-Dieppe ZAC Dieppe Sud-Paiement cession par Dieppe sous 6 mois après signature acte (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29157/418049/file/\(2024-12-06\)-CA-34-Dieppe ZAC Dieppe Sud-Paiement cession par Dieppe sous 6 mois après signature acte.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29157/418049/file/(2024-12-06)-CA-34-Dieppe%20ZAC%20Dieppe%20Sud-Paiement%20cession%20par%20Dieppe%20sous%206%20mois%20apr%C3%A8s%20signature%20acte.pdf)) (pdf - 308,74 ko)

(2024-12-06)-CA-35-Admissions de créances en non-valeur (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29158/418068/file/\(2024-12-06\)-CA-35-Admissions de créances en non-valeur.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29158/418068/file/(2024-12-06)-CA-35-Admissions%20de%20cr%C3%A9ances%20en%20non-valeur.pdf)  
) (pdf - 607,27 ko)

(2024-12-06)-CA-36-Règles concernant les amortissements (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29160/418106/file/\(2024-12-06\)-CA-36-Règles concernant les amortissements.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29160/418106/file/(2024-12-06)-CA-36-R%C3%A8gles%20concernant%20les%20amortissements.pdf)  
) (pdf - 389,27 ko)

(2024-12-06)-CA-37-Nouveaux partenariats (  
[http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29161/418125/file/\(2024-12-06\)-CA-37-Nouveaux partenariats.pdf](http://www.epf-normandie.fr/index.php/content/download/29161/418125/file/(2024-12-06)-CA-37-Nouveaux%20partenariats.pdf)) (pdf - 330,15 ko)

