



Synthèse du colloque 2012 du club foncier haut-normand



Le thème du colloque qui s'est tenu le 6 décembre 2012 à l'Hôtel du Département de Seine-Maritime était "Concevoir une stratégie foncière au service d'un projet de territoire". La synthèse est publiée sur la page du Club.

L'évolution du contexte territorial et national (Grenelle de l'environnement, fiscalité de l'urbanisme, gouvernance, ...) et des pratiques d'aménagement engage les collectivités locales à mieux appréhender et intégrer une stratégie foncière devenue indispensable pour leur projet de territoire.

Face à la complexité réelle d'élaboration et de mise en œuvre de cette stratégie, les acteurs publics trouvent une première réponse par l'anticipation.

Pour autant, vouloir densifier sans connaître finement l'état des marchés fonciers ou les droits à construire semble voué à l'échec. De même, vouloir favoriser un quartier de qualité tout en exigeant de grands terrains est antinomique avec les principes d'une gestion durable du foncier.

Autant de questions qui posent aussi celle de l'échelle de réflexion des stratégies foncières.

Ces enjeux ont pu être discutés au cours du colloque, au travers de l'expression des institutions et opérateurs publics, mais par l'exposé d'expériences territoriales présentés par des élus.

La synthèse de ces échanges a été mise en ligne (

<http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/colloque-du-6-decembre-2012-a1205.html>)  sur la page internet du club.